

# 세종대학교 공공정책대학원

2024학년도 2학기 신입생 오리엔테이션 자료집

The Graduate School of Public Policy



세종대학교 공공정책대학원



## 2024-2학기 강의시간표

### 사회복지학과

교과목명	담당교수	학점	시간수	요일 및 시간	강의실
사회복지현장실습	박현선	3	3	토 09:00~12:00	광924
의료사회복지론	김린아	3	3	월 19:00~22:00	광719
지역사회복지론	임성규	3	3	월 19:00~22:00	광204
사회복지행정론	오윤진	3	3	화 19:00~22:00	광719
사회복지실천론	김유경	3	3	수 19:00~22:00	광719
가족상담및가족치료	김민정	3	3	화 19:00~22:00	광210
집단상담	이선우	3	3	토 09:00~12:00	광210
고령친화산업론	박흥진	3	3	목 19:00~22:00	광804
사례관리	장화정	3	3	목 19:00~22:00	광210

### 시니어산업학과

교과목명	담당교수	학점	시간수	요일 및 시간	강의실
시니어심리의이해	박흥진	3	3	수 19:00~22:00	광805
시니어창업연구	박흥진	3	3	토 09:30~12:30	광801
시니어마케팅조사론	박흥진	3	3	토 13:30~16:30	광801
시니어경력관리론	김석란	3	3	토 09:00~12:00	광209
비즈니스모델과사업계획서	정우식	3	3	토 13:30~16:30	광719

### 부동산학과

교과목명	담당교수	학점	시간수	요일 및 시간	강의실
투자금융세미나	임재만	3	3	수 19:00~22:00	광806
부동산정책론	김수현	3	3	목 19:00~22:00	광806
토지정책론	변창흠	3	3	화 19:00~22:00	광806

# 학 과 소 개

## ◎ 사회복지학과

### 1. 학과개요

‘사람이 우선’이라는 이념 아래 빈곤·소외계층에 대한 사회적 책임과 사명감을 함께하며, 인간의 삶의 질을 향상시키기 위한 정책결정에서부터 구체적 서비스를 제공하는 것에 이르기까지 사회복지 전반에 걸친 이론과 실무를 교육, 연구, 실천함으로써 사회복지 분야에서 필요로 하는 지식과 가치 그리고 기술을 겸비한 사회복지 전문인을 양성합니다.

### 2. 이수학점

학기	이수학점	1학기	2학기	3학기	4학기	5학기
5학기	30 학점	6학점	6학점	6학점	6학점	6학점
	24 학점 + 논문	6학점	6학점	6학점	6학점	논문

### 3. 전공소개

#### 가. 사회복지전공

- 사회복지전공의 교과과정은 사회복지학의 핵심적인 이론 및 실천과목을 포함하여 다양한 사회복지 분야와 관련된 제너럴리스트(Generalist) 교과과정으로 특징 지어집니다. 또한 아동·청소년복지전공, 노인·보건의료복지전공, 상담복지전공에서 개설된 심화 교과과목이나 타 대학원의 교과목도 다양하게 이수할 수 있는 기회를 폭넓게 제공함으로써 교육 수요자 중심의 맞춤형 교과과정으로 설계되어 있습니다.

#### 나. 아동·청소년 복지전공

- 아동·청소년복지전공은 고령화 저출산 사회에서 더욱 중요하게 대두되고 있는 아동, 청소년 분야의 사회복지 전문가를 양성하기 위한 심화 과정으로서 아동, 청소년 심리사회적 문제 양상과 개입 방안을 학습하고, 연구하는 것을 목적으로 합니다. 교과과정은 아동복지론, 학교사회복지, 발달심리, 진로상담, 집단상담 등 아동, 청소년의 발달적 특성을 보다 심층적으로 이해하는데 필요한 교과들과 아동, 청소년 복지 현장에서 직접적으로 요구되는 임상기술을 훈련하는 교과과정들로 구성되어 있습니다.

#### 다. 노인·보건의료복지 전공

- 노인인구 급증에 따른 만성질환자 증가는 의료비를 기하급수적으로 증가하고 있으며, 보건서비스의 수요자들의 다수는 보건문제 이외에 복지욕구를 복합적으로 지니고 있는 경우가 대부분입니다. 따라서 노인·의료복지 전공의 교과과정은 수요자 중심의 통합적 보건·복지 수요에 근거하여 구성되었습니다. 장기요양시설 운영자 및 종사자 인력, 노

인재가복지 담당 인력, 의료보장제도 분야의 사례관리인력 등 노인·의료복지 분야의 융·복합 전문 인력, 병의원의 의료사회복지사와 정신보건사회복지사 인력 등 다양한 노인, 의료복지 전문 인력 양성에 필요한 심화교과과정으로 구성됩니다.

#### 라. 상담복지전공

- 상담복지전공은 최근 사회복지 현장에서 중요하게 다루고 있는 정신건강의 문제, 가족관계 문제, 가정폭력 및 아동학대 문제, 다문화 가족 문제 등에 대한 이론적 이해와 임상사회복지실천방법을 학습하고, 연구하는 것을 목적으로 합니다. 교과과정은 사례관리론, 프로그램개발 및 평가, 가족상담, 집단상담, 노인상담의 이론과 실제, 아동청소년 상담의 이론과 실제, 놀이치료, 다문화가족 상담 등 다양한 사회복지전달체계에서 필요로 하는 사례관리 및 상담기술 관련 교과과정으로 구성되어 있습니다.

### 4. 교과과정

#### 가. 사회복지학 전공핵심

교과목명	학 점	시간수	영문명
사회복지정책론	3	3	Social Welfare Policy
사회복지실천론	3	3	Social Work Practice
사회복지실천기술론	3	3	Skills for Social Work Practice
인간행동과 사회환경	3	3	Human Behavior and Social Environment
사회복지법제와 실천	3	3	Social Welfare Law and Practice
사회복지행정론	3	3	Social Welfare Administration
지역사회복지론	3	3	Community Welfare and Practice
사회복지조사론	3	3	Research Methods for Social Welfare
사회복지현장실습	3	3	Social Work Field Practicum

나. 세부 전공별 핵심/심화

1) 사회복지 전공

교과목명	학 점	시간수	영문명
여성복지론	3	3	Social Welfare with Women
장애인복지론	3	3	Social Welfare with People with Disabilities
노인복지론	3	3	Social Welfare with Elders
아동복지론	3	3	Child Welfare
청소년복지론	3	3	Social Welfare with Youths
가족복지론	3	3	Social Welfare with Families
프로그램개발과 평가	3	3	Program Development and Evaluation for Social Welfare
정신건강사회복지론	3	3	Social Welfare in Mental Health
의료사회복지론	3	3	Social Welfare in Health Care
사회복지윤리와 철학	3	3	Social Welfare Ethics and Pilosophy
사회복지자료분석론	3	3	Statics in Social Welfare
학교사회복지론	3	3	School Social Work
치료레크리에이션	3	3	Therapeutic Recreation
집단상담	3	3	Group Counseling and Group Work
이상심리	3	3	Psychopathology
사회복지 논문세미나	3	3	Dissertation Seminar
사회복지실천 세미나	3	3	Social Work Practice Seminar2

※ 음영부분은 사회복지사 2급 자격증 취득 시 인정받을 수 있는 선택 과목에 해당함.

2) 아동·청소년복지 전공

교과목명	학 점	시간수	영문명
아동복지론	3	3	Child Welfare
학교사회복지론	3	3	School Social Work
청소년복지론	3	3	Social Welfare with Youths
정신건강사회복지론	3	3	Social Welfare in Mental Health
프로그램개발과 평가	3	3	Program Development and Evaluation for Social Welfare
교정복지론	3	3	Social Welfare in Criminal Justice System

교과목명	학 점	시간수	영문명
발 달 심 리	3	3	Developmental Psychology
학 습 이 론	3	3	Learning Theory
심 리 검 사	3	3	Psychological Testing
집 단 상 담	3	3	Group Counseling
치료레크리에이션	3	3	Therapeutic Recreation
청 년 발 달	3	3	Adolescent Development
놀 이 치 료	3	3	Play Therapy
가 족 상 담	3	3	Family Counseling
미 술 치 료	3	3	Art Therapy
청소년상담의 이론과 실제	3	3	Counseling Theory and Practice for Youth

### 3) 노인·보건의료복지 전공

교과목명	학 점	시간수	영문명
노인복지론	3	3	Social Welfare with Elders
정신건강사회복지론	3	3	Social Welfare in Mental Health
사 례 관 리론	3	3	Case Management in Social Welfare
의료사회복지론	3	3	Social Welfare in Health Care
노인 가족상담론	3	3	Family Counseling with the Elderly
재가노인복지론	3	3	Home Care for the Elderly
지역사회개발 및 기관연계론	3	3	Community Resource and Networking
노인복지기관행정론	3	3	Management of Institutions for the Elderly
노인여가 및 고용복지론	3	3	Leisure and Job for the Elderly
노인 의료 및 보건론	3	3	Health Care and Public Health for the Elderly
지역사회보건론	3	3	Community Public Health
의료보장론	3	3	Health Care Policy
장기요양제도론	3	3	Long-term care
고령친화산업론	3	3	For-Profit Industry for the Elderly
치료레크리에이션	3	3	Therapeutic Recreation

교과목명	학 점	시간수	영문명
노인상담의 이론과 실제	3	3	Theory and Practice of Counseling for the Elderly

#### 4) 상담복지전공

교과목명	학 점	시간수	영문명
프 로 그 램 개 발 과 평 가	3	3	Program Development and Evaluation
사 례 관 리 론	3	3	Case Management in Social Welfare
정 신 건 강 사 회 복 지 론	3	3	Social Welfare in Mental Health
사 회 복 지 실 천 론	3	3	Social Work Practice
사 회 복 지 실 천 기 술 론	3	3	Skills for Social work Practice
발 달 심 리	3	3	Developmental Psychology
심 리 평 가	3	3	Psychological Testing
이 상 심 리	3	3	Abnormal Psychology
집 단 상 담	3	3	Group Counseling
치 료 레 크 리 에 이 셴	3	3	Therapeutic Recreation
청소년 상담의 이론과 실제	3	3	Counseling Theory and Practice for Youth
가 족 상 담	3	3	Family Counseling
놀 이 치 료	3	3	Play Therapy
미 술 치 료	3	3	Art Therapy
음 악 치 료	3	3	Music Therapy
연 극 치 료	3	3	Drama Therapy
다 문 화 가 족 상 담	3	3	Counseling for Multicultural Families
노인상담의 이론과 실제	3	3	Theory and Practice of Counseling for the Elderly
상 담 사 례 분 석	3	3	Study of Counseling Cases
상 담 기 술 연 습	3	3	Counseling Skills and Social Work Practice
인 지 행 동 치 료	3	3	Cognitive Behavior Therapy
해 결 중 심 상 담	3	3	Solution Focused Counseling

## 5. 교과목 해설

### ▶ 사회복지정책론(Social Welfare Policy)

사회복지정책이 여타 공공 정책(경제정책, 외교정책, 국방정책 등)과 어떻게 다른지를 파악하는 한편, 사회사업실천론과 사회복지정책의 긴밀한 관계성을 이해한다. 또한 사회복지정책을 이론적(theoretical) 측면과 실제적(practical) 측면에서 분석할 수 있는 능력을 배양함으로써 정책 결정 과정, 정책 수행 과정, 정책 비용과 결과 등을 학습할 수 있도록 한다.

### ▶ 사회복지실천론(Social Work Practice)

전문적인 사회복지실천에 필요한 핵심적인 개념과 역사적 배경을 살펴보고, 사회복지 실천의 이념, 철학 및 기본이론을 이해한다. 또한 다양한 사회복지실천 현장에 대한 이해와 현장에서 활동하는 사회복지사의 역할과 기본적 가치 및 윤리, 사회복지실천과정, 면접 및 관계의 기술에 대해 학습한다.

### ▶ 인간행동과 사회환경(Human Behavior and Social Environment)

인간 행동 및 인간 발달, 사회체계에 대한 이론적 기반을 형성하는 교과과정으로 이루어져 있다. 인간행동과 사회 환경의 다양한 요소와 이들의 상호작용에 대해 인간행동에 대한 주요 발달이론, 생애주기이론, 생태체계이론적 관점에 입각하여 검토하고 각각의 이론과 사회복지실천의 관련성을 파악한다.

### ▶ 지역사회복지론(Community Welfare and Practice)

지역사회를 대상으로 접근하는 사회복지 실천방법으로서 지역사회 원조 기술에 대한 이론과 방법을 습득하고, 나아가 지역사회 복지의 다양한 실천분야를 이해함으로써 지역사회복지 실천을 위한 전문 사회복지사로서의 능력을 배양하고 향상시킨다.

### ▶ 사회복지조사론(Research Methods in Social Welfare)

사회복지조사론에서는 사회복지 실천현장에서 사용되는 다양한 양적, 질적 조사방법론을 학습한다. 조사방법의 기본개념, 형태와 절차, 척도 구성, 신뢰도 및 타당도 검증, 표본추출 등 사회조사의 설계와 자료수집방법을 학습하며, 질적 조사방법으로 조사 설계, 자료수집 및 분석방법을 다룬다.

### ▶ 사회복지행정론(Social Welfare Administration)

사회복지행정론은 사회복지조직에 대한 이해를 기초로 하여, 효과적·효율적인 조직 관리를 위해 필요한 지식과 기술을 습득케 하는 것을 목적으로 한다. 사회복지조직 환경과 조직 구조 및 관리에 대한 이론과 조직의 핵심기능 기획과 의사결정, 인적자원관리, 재정관리, 정보관리, 프로그램 관리, 기관평가에 관한 지식과 기술을 학습하는 것을 목표로 한다.



▶ 사회복지현장실습(Social Work Field Practicum)

사회복지현장실습은 학생들에게 사회복지 실천 현장을 직접 경험하게 함으로써 사회복지사의 역할에 대한 이해를 증진시키고, 다양한 실천 현장에서 필요로 하는 실천기술을 습득하는 것을 목적으로 한다. 기관 실습을 통해 현장 기반의 개인별 수퍼비전을 받고, 해당 학기에 실습 지도교수로부터 실습 세미나를 통한 집단 수퍼비전을 받게 된다.

▶ 사회복지실천기술론(Skills for Social work Practice)

사회복지실천의 전문성에 대한 이해와 이러한 전문성을 뒷받침하는 주요 모델 개입기술을 습득한다. 또한 사회복지 실천의 대상이 되는 집단과 가족, 지역사회의 특성을 이해하고 이에 대한 개입기술을 습득하며, 개입의 과정을 기록하는 방법도 살펴본다.

▶ 사회복지법제와 실천(Social Welfare Law and Practice)

사회복지법에 대한 접근은 사회복지학과 법학적 지식을 요구한다. 이를 통해 사회복지법의 개념, 역사적 생성배경과 과정, 사회복지법의 체계와 권리성 등을 헌법과 관련하여 총론적으로 이해하고, 사회보장기본법, 사회복지 사업법을 포함하여 개별적인 사회복지법의 고찰을 통해 현행법의 범주와 체계를 파악 한다.

▶ 여성복지론(Social Welfare with Women)

다양한 사회복지체계들과 여성 관련 복지 현안을 성인지적 관점에서 재조명 해 보고 그에 대한 실천 대안을 모색해 봄으로써 복지체계를 새로운 시작에서 재구성 해 본다. 이를 통해 여성문제에 대한 새로운 이해와 분석을 시도하며, 남성과 여성에 대한 이해를 심화 확장하도록 한다.

▶ 장애인복지론(Social Welfare for People with Disabilities)

장애 개념과 장애 유형 및 장애인 현황, 장애인복지의 개념과 이념/가치, 장애인의 정체성과 장애인에 대한사회(비장애인)의 태도, 장애에 관한 이론적 접근, 생애주기 접근, 장애 유형별 서비스, 장애인 복지 관련 법, 정책, 행정 및 전달체계 등 장애인 복지 핵심 이슈와 과제, 장애인 복지 실천 방법과 기술, 한국 장애인 복지의 실천 과제 등에 대한 이해로 구성된다.

▶ 노인복지론(Social Welfare for Elders)

노인복지의 목적은 노인의 사회적 적응을 향상시킴으로써 노인문제를 예방, 경감, 해결하는데 기여하는 것이다. 이를 위해 본 교과목에서는 우선 노화관련 이론을 검토하고, 노화가 노인인 가족에 미치는 영향을 살펴봄, 노인문제에 대응하는데 필요한 노인복지 정책과 서비스 등을 이해하고, 초 고령화 사회의 다양한 노인복지이슈에 대해 학습한다.▶ 아동복지론(Child Welfare)

아동과 아동복지에 대한 이해를 높일 수 있는 이론적 배경과 실천방법을 학습하여 아동복지 분야에서 활동할 사회복지사의 능력을 배양한다. 구체적으로는 아동복지의 개념과 가치에 대한 이해, 아동복지의 역사, 정책과 제도, 실천대상과 관련서비스, 실천방법을 기술, 한국과 외국의 아동복지 현황과 이슈를 학습한다.

▶ 청소년복지론(Social Welfare with Youths)

청소년의 특성과 발달을 이해하고, 이를 바탕으로 현재 청소년들이 직면하고 있는 사회문제, 사회복지 서비스 그리고 문화에 관한 정책과 제도는 물론 청소년복지 전문가로 필요한 가치 및 지식과 기술을 포괄적으로 학습한다. 특히 권리와 책임의 주체로서의 청소년에 대한 이해와 이런 시각 속에서의 청소년복지의 관제와 전망을 조망한다.

▶ 가족복지론(Social Welfare with Families)

현대사회의 변화에 따른 가족의 역할 및 의미, 가족복지정책과 서비스 전달 과정 등에 대한 실제적 이해를 기반으로 가족들의 다양한 문제와 욕구에 대한 사정, 개입 과정 및 개입 방안들을 학습한다.

▶ 프로그램개발과 평가(Program Development and Evaluation for Social Welfare)

사회복지 프로그램에서 필요한 문제 확인, 설계, 실행, 평가의 내용으로 구성되어 있다. 여기에서는 사회복지의 문제해결이나 정책을 실현하기 위한 도구로서의 사회복지 프로그램을 기획하고 실행하고, 평가하는 일련의 과정들을 학습한다.

▶ 정신건강사회복지론(Social Welfare in Mental Health)

정신보건사회복지론은 정신보건법 실시 이후 우리사회에 정착되기 시작한 지역사회정신보건사업에 대한 이해와 정신장애의 예방, 치료, 재활과 정신질환자 인권보호 및 인식개선 등 정신보건사회복지사가 알아야 할 다양한 이론과 개입방법들에 대한 지식을 습득하는데 목적을 둔다.

▶ 의료사회복지론(Social Welfare in Health Care)

의료사회사업론에서는 다양한 의료세팅에서 환자와 가족에게 다양한 서비스를 제공하는 의료 사회사업 실천의 다양한 주체와 이슈를 다루게 된다. 의료사회복지사가 보건 분야에서 무엇을 할 수 있고 어떻게 사회사업의 가치와 기술이 적용되는지 이론적으로, 실제적으로 안내받게 된다. 거시적 측면에서 의료보장제도에 대한 내용과 이슈도 논의된다.▶ 사회복지윤리와 철학(Social Welfare Ethics and Philosophy)

사회복지윤리와 철학은 사회복지의 사명과 실천 활동에 담겨있는 규범적 측면을 이해하는데 요구되는 가치, 윤리이론 및 관련 철학적 지식에 대하여 학습하고, 이를 토대로 실천과정에서 직면하는 다양한 윤리적 갈등을 해결할 수 있는 이론적 지식 및 실천 능력을 함양한다.

▶ 사회복지자료분석론(Statics in Social Welfare)

수강생들로 하여금 기초적인 통계이론에 대한 이해를 통해 통계적 자료 분석의 기본원리를 이해하게 하고 컴퓨터 통계분석 프로그램을 이용하여 양적자료를 실제로 분석해 보게 함으로써 통계적 자료 분석의 방법 및 절차를 익히게 한다.

▶ 학교사회복지론(School Social Work)

학생들의 복지와 특수한 욕구를 해결하기 위한 학교사회사업 임상 기술을 습득하게 하고 학교사회사업 제도화와 관련된 제반 이슈를 다룬다. 학교폭력과 비행 등 학생문제를 해결하기 위한 사회복지실천방법으로서 학교사회사업의 필요성과 개념, 실천대상과 실천방법, 제도를 이해하게 함으로써 실천현장인 학교를 중심으로 한 학교사회복지사의 전문적 실천 능력을 학습한다.

▶ 치료레크리에이션(Therapeutic Recreation)

치료레크리에이션은 신체적, 정신적, 정서적이나 사회적 한계를 지닌 사람들을 위해 적절한 여가 생활양식의 개발, 유지와 표현을 촉진시키는데 목적이 있다. 따라서 본 교과를 통해 총체적 건강 증진, 2차적 질병의 예방, 건강 회복 및 여가 생활의 실천에 필요한 지식과 치료레크리에이션 기술을 습득하는 것을 목표로 한다.

▶ 집단상담(Group Counseling and Group Work)

본 교과목의 목적은 상담 방법 중 하나인 집단상담에서 발생하는 기본적인 과정과 주요 개념에 대해 이해하며 다양한 종류의 집단상담을 실시할 때 리더가 이러한 개념들을 잘 적용할 수 있는 방법들에 대해 학습하는 것이다. 또한 수업시간에 집단상담 이론 습득뿐 아니라 집단상담을 경험하도록 하여 학생들이 상담 현장에서 집단상담을 효율적으로 실시할 수 있도록 지도한다.

▶ 이상심리(Psychopathology)

현대인들이 보편적으로 경험할 수 있는 정신 병리의 원인과 특징에 대한 전반적인 이론과 치료의 실재를 살펴보고, 사회복지 현장에서 각각의 이상행동에 대한 예방과 개입방법을 모색해본다.

▶ 청년발달(Adolescent Development)

청년발달의 제 영역에 관한 최근 이론들을 개관하여 청년들의 전반적인 특징과 다양한 영역에서의 발달과정에 대한 이해를 돕는다. 이와 함께 청년 발달 단계에서 발생하는 다양한 문제들을 검토해 봄으로써 청년들의 올바른 발달과 성장을 도울 수 있는 이론적 토대의 배경과 함께 청년기의 제반 문제를 이해하고 해결할 수 있는 능력을 갖도록 돕는다.

▶ 발달심리(Developmental Psychology)

인간의 발달 과정을 이해하고 올바른 사회복지 실천방안을 탐색한다. 발달단계는 신생아기, 유아기, 아동기, 청소년기, 청년기 및 성인기로 구분하여 신체발달, 인지발달, 정서발달, 언어발달, 성격발달, 도덕성 발달, 사회성발달의 제 영역으로 나누어 영역별, 단계별 특성과 지체현상을 학습함으로 다양한 사회복지 실천현장에 적용할 수 있게 한다.

▶ 학습이론(Learning Theory)

학습의 개념과 그 기초 원리를 이해하며, 학습 원리와 인간행동 형성의 관련성을 파악하고, 시행착오설과 조건반사론 등 고전적 학습이론에서 최근의 학습이론에 이르기까지 주요 학습이론의 기본가정·내용·학교학습에 주는 시사점과 한계점 등을 습득하여 교육현장은 물론 다양한 사회복지실천 현장에 적용할 수 있는 능력을 배양하는 것을 주된 내용으로 한다.

▶ 심리검사(Psychological Testing)

학교를 비롯한 다양한 장면에서 사용될 수 있는 각종 심리검사에 관한 기초이론과 실제를 학습하여, 학생지도 및 상담에서 학생들이나 내담자들이 현재 당면하고 있는 문제를 규정하고 문제의 해결과 의사결정을 돕는데 필요한 검사를 선택, 실시, 채점, 해석할 수 있는 전문가로서의 기초적 능력을 습득한다.

▶ 교정복지론(Social Welfare in Criminal Justice System)

교정복지의 개념과 필요성을 이해하고, 현재 우리나라의 행형제도와 교정제도를 소개하고 교정제도와 프로그램에 있어서 사회복지의 관련성과 사회복지사의 역할과 교정복지의 실천 방법을 연구한다.

▶ 놀이치료(Play Therapy)

놀이는 아동의 언어이자 자기표현 수단이다. 놀이치료는 다양한 적응장애나 발달지체로 보이는 아동들을 위해 놀이와 놀잇감이라는 매체를 통해 발달 문제를 진단·평가하고 치료하는 것으로서 놀이치료 과목은 그와 같은 놀이치료의 주요 이론들과 종류 및 기초적인 현장 기술들을 배우고 익히는 교과이다.

▶ 가족상담(Family Counseling)

가족상담은 문제를 지닌 가족을 단위로 하여 실행하는 상담의 한 분야이다. 이 강좌는 가족상담 및 치료에 필요한 이론, 기법 등에 관한 제반 지식을 습득하여 사회복지실천 현장에서 클라이언트의 가족문제를 상담할 수 있는 능력을 배양하는 것을 목표로 한다. 또한 실제의 임상 사례를 통하여 가족상담의 방법과 과정에 대해 학습한다.

▶ 미술치료(Art Therapy)

재활, 교육, 심리치료 등의 분야에서 접근할 수 있는 새로운 치료 패러다임인 미술치료를 활용하여 사회복지 클라이언트의 심리를 진단하고 원조하는 방법을 습득하는 데 목적이 있다. 따라서 본 교과에서는 다양한 사회복지현장에서 클라이언트가 개인의 갈등을 조종하고, 자기표현과 승화작용을 통해서 자아성장을 촉진시킬 수 있도록 하는데 필요한 미술치료의 이론과 기법을 학습한다.

▶ 청소년 상담의 이론과 실제 (Counseling Theory and Practice for Youth)

청소년 상담의 이론과 실제는 청소년 상담분야의 다양한 이론적 모델과 접근을 학습하고, 청소년 상담 실천 현장에서 활용할 수 있는 실천 기법을 학습하는 것을 목적으로 한다. 본 강좌는 청소년상담사 2급 자격증 관련 교과목이며, 청소년복지 현장에서 직접적으로 활용될 수 있는 현장 친화적인 전문 교육이 이루어진다.

▶ 사회복지논문세미나 (Dissertation Seminar)

사회복지논문세미나는 사회복지학 논문을 쓰는데 필요한 선행연구에 대한 비판적 고찰방법, 조사 및 연구 방법에 대한 적용을 연습함으로써 학생들의 학위 논문 준비를 실질적으로 지원하고자 하는 목적에서 개설되었다. 사회복지조사방법론, 사회복지자료분석론이 선수 과목이다.

▶ 노인 가족상담론(Family Counseling with the Elderly)

사회복지실천론의 이론과 실천기법을 노인이 있는 가족을 대상으로 적용, 응용하여 소득문제, 신체적·정신적 건강문제, 세대간 의사소통, 학대, 부양스트레스, 노인의 성, 죽음과 같은 문제들을 진단, 개입, 치료하는 일련의 과정에 대해 학습함으로써 노인 및 노인 가족을 직접 상담할 수 있는 지식과 실천기법을 습득한다.

▶ 재가노인복지론(Home Care for the Elderly)

재가노인의 건강하고 안전한 노후생활지원을 이수한 가정봉사원 파견사업, 주간보호사업, 단기보호사업, 지역사회이용시설의 활용방법 등에 관한 지식과 기술을 학습한다. 특히 본 과목은 지역노인의 조기시설입소를 예방하고 가정에서의 생활기간을 연장하기 위한 지역사회 복지서비스 개발 및 운영관리에 초점을 둔다.

▶ 지역사회 자원개발 및 기관 연계론(Community Resource and Networking)

오늘날 사회복지의 가장 큰 문제 중의 하나는 노인 만성질환, 장애와 관련되어져 있다. 노인 질병은 의료기관 뿐만 아니라 지역사회 보건기관, 사회복지기관들의 통합적이고 연계적인 케어가 제공 되어질 때 효과적으로 해결되어 질 수 있다. 이에 지역사회 자원개발 및 기관 연계론은 지역사회 복지, 보건, 의료 관련 자원을 조직하고 활용하는 지식과 기술을 제공한다.

▶ 노인복지기관 행정론(Management of Institutions for the Elderly)

노인복지기관의 자원과 조직, 인사를 효율적으로 관리함으로써 노인복지기관에서 제공되는 서비스의 효과성과 효율성을 극대화할 수 있는 이론을 제공한다. 효과적인 행정관리전략을 수립, 집행, 평가할 수 있는 능력을 기르고 재무, 인사, 조직, 지역사회 홍보 및 아웃리치, 정보체계 등 주요 기능별 관리기법을 익힌다. 특히 심신장애를 가진 장기요양환자를 위한 시설의 행정에 관한 지식과 실무능력을 습득하는데 초점을 둔다.

▶ 노인 여가 및 고용복지론(Leisure and Job for the Elderly)

노인여가 및 고용복지론에서는 한국 노인들의 여가를 통한 삶의 질을 높일 수 있는 정책 및 제도의 개발, 공공부문과 민간부문의 역할, 여가프로그램 개발, 자원조달 및 인력 문제, 서비스 전달체계, 욕구에 따른 차별화된 서비스 개발 등과 관련된 쟁점을 학습한다. 또한 노인인력의 수요 및 공급, 일자리 창출 정책의 이론, 현황, 문제점, 노인 직업훈련 및 재활, 공공부문과 민간부문의 역할 및 혼합체계(Welfare Mix) 등에 관해 학습한다.

▶ 노인 의료 및 보건론(Health Care and Public Health for the Elderly)

노인질환들에 대한 기초적인 지식과 건강증진과 관련된 이론 및 관리방법을 학습하고 치료 보다는 관리가 중요한 만성질환에 시달리는 노인을 위한 보건교육 이론과 방법, 노인성 질병과 건강 관리를 위한 프로그램 개발 및 개입방안에 대한 심화학습을 목표로 한다.

▶ 지역사회보건론(Community Public Health)

노인인구 증가에 따른 의료비 증가와 만성질환 증가로 인해 치료에서 건강증진 중심의 패러다임으로의 변화하면서 사회복지사의 역할 또한 병원과 지역사회 현장에서 건강증진관련 원조활동이 중요해지고 있다. 지역사회보건론은 지역사회보건 관련 이론과 실무에 관한 지식과 지역사회 건강관리사업의 현황을 학습하는 것을 목표로 한다.

▶ 의료보장론(Health Care Policy)

노인인구 증가, 만성질환 증가에 따라 국민의료비가 급격하게 증가함에 따라 비용절감적인 서비스를 제공이 중요해지고 있다. 의료보장론은 보건교육, 커뮤니티케어, 의료보장, 비용절감과 관련된 최근의 쟁점을 이해하고 실천현장에서 보건의료복지의 연관성을 거시적인 의료보장 정책의 맥락에서 파악하는 시각을 제공한다.

▶ 장기요양제도론(Long Term Care)

장기요양을 요하는 만성질환을 앓고 있는 노인들에 대한 장기요양보험제도의 역사, 이론, 내용, 특징, 유형을 전반적으로 고찰하며 대상자, 재정, 전달체계, 급여내용, 인력과 관련된 쟁점을 고찰한다.

▶ 케어매니지먼트(Care Management)

케어매니지먼트의 개념, 이념, 발달과정 등을 고찰하고 케어매니지먼트의 대상, 실행방법, 과정 등을 학습한다. 노인에 대한 케어매니지먼트의 과정을 초기면접-사정-계획-개입-평가-관리에 이르는 각 단계별로 학습함으로써 지역사회 케어매니지먼트 실천에 있어 필요한 지식과 실무능력을 키운다.

▶ 고령친화산업론(For-profit Industry for the Elderly)

고령친화산업론은 노인복지서비스 공급자 중 민간부문 공급자와 관련된 내용을 주로 다룬다. 민간부문공급자는 선택의 기회 제공, 경쟁을 통한 효율성 달성이라는 측면에서는 장점

이 있다. 고령친화산업론은 다양한 욕구를 가진 노인 계층의 욕구를 이해하고 이들을 욕구를 충족시켜주는 효율적인 민간부문 서비스의 개발과 관련된 다양한 이론, 지식, 실천내용들을 학습한다.

▶ 노인상담의 이론과 실제(Theory and practice of counseling for the elderly)

본 교과는 노화에 따른 신체적, 심리적, 사회적 변화와 건강과 질병에 대해 심층적으로 이해하고, 이러한 이해를 기반으로 노인을 대상으로 하는 집단, 개인, 가족 상담기법에 대해 학습함으로써 노인복지 현장에서 필요로 하는 상담 기술을 습득하는 것을 목적으로 한다.

▶ 사회복지실천세미나(Social Work Practice Seminar2)

사회복지실천세미나는 아동, 노인, 여성, 청소년, 교정, 보건의료 등 다양한 사회복지실천 현장에서 논의되는 이슈와 논쟁을 체계적으로 분석하고, 비판적으로 검토함으로써 한국 사회복지 현장에 대한 이해를 심화하는 것을 목적으로 한다. 따라서 교과와 구체적인 분야와 내용은 급변하는 사회복지실천 현장의 동향과 이슈를 반영하도록 구성되기 때문에 해당 학기 전에 수강오리엔테이션을 통해 사전 공지된다.

▶ 상담사례분석(Study of Counseling Cases)

사회복지실천 및 상담복지 현장의 상담 사례의 상담 과정을 목표, 상담 기술, 전략, 성과 측면에서 분석하는 과정을 통하여 상담 사례에 대한 실천 기술과 전략을 학습한다.

▶ 상담기술연습(Counseling skills and social Work Practice)

사회복지실천 및 임상현장에서 활용 가능한 상담 기술의 원칙과 활용방법을 접수, 초기상담, 관계형성, 문제 파악 및 목표 설정의 과정에 따라 학습하고, 역할극이나 사례연습을 통해 체화한다.

▶ 인지행동치료(Cognitive Behavior Therapy)

본 교과에서는 인지행동치료의 이론적기반을 이해하고 실제 사회복지상담 현장에서의 적용 및 활용방안을 학습하는 것을 목표로 한다. 인지행동치료는 사고,신념,가치 등의 인지적 측면과 동시에 구체적으로 나타난 정신신체 행동(psychomotor behavior)의 측면에 관련된 개념·원리·이론을 체계적으로 통합하여 부적응행동을 치료하려는 정신치료모델이다. 행동의 변화가 인지 변화를 가져올 수 있고, 인지 변화는 행동의 변화를 가져올 수 있다는 원리를 이용하는 모델로서 조건화 이론에 근거한 행동수정과 인지적 접근을 하는 인지치료를 통합한 치료기법을 주로 학습한다.

▶ 청소년상담복지세미나(Youth Counseling and Welfare )

본 교과에서는 청소년상담과 청소년사회복지사에게 필수적인 발달심리, 심리측정 및 평가, 상담이론, 학습이론 등 청소년상담복지와 관련된 주요 이론과 개념을 학습하고, 청소년복지실천가와 상담사 자격에 필요한 수험준비, 한국사회의 청소년복지 및 청소년상담 관련

진로와 상담복지 현장의 실천적, 제도적 이슈를 학습하는 내용으로 구성된다. 기존의 청소년복지론과 동일과목으로 지정된다

▶ 해결중심상담 (Solution Focused Counseling )

해결중심상담은 실천과정에서 내담자의 문제의 근원이나 원인을 탐색하는 데 중점을 두기 보다는 내담자가 자신이 가진 문제를 해결하려는 의지와 능력을 가지고 스스로 해결책을 찾아 나가도록 도움을 주는 데 주력하며, 현재보다는 미래의 모습에 집중하는 전략을 강조한다. 본 교과는 해결중심상담의 주요 개념과 전략에 대해 학습하고, 실천현장에서 적용하는 방법을 연습하는 내용으로 구성된다.

## 6. 교과과정

### 1) 교과과정개설 예시

학기	사회복지(핵심)	아동/청소년복지(심화)	의료·노인복지(심화)	상담복지(심화)
봄 학기	사회복지실천론	아동복지론	노인복지론	해결중심상담
	인간행동과 사회환경	청소년상담복지세미나	의료사회사업	상담기술연습
	사회복지법제와 실천	청소년상담이론과 실제	장애인복지론	가정폭력과 상담
	사회복지실천세미나	발달심리	케어메니지먼트	특수문제상담
	사회복지자료분석론	이상심리	노인복지기관행정론	다문화상담
	사회복지윤리와 철학	부모교육	고령친화산업론	호스피스
가을 학기	사회복지정책론	학교사회사업론	정신보건사회복지론	인지행동치료
	사회복지조사론	프로그램개발과 평가	호스피스	가족상담과 가족치료
	사회복지행정론	상담연구방법론	노인의료 및 보건론	상담사례연구
	사회복지현장실습	진로상담	노인상담의 이론과 실제	사례관리
	사회복지실천기술론	집단상담	치료레크레이션	놀이/미술/음악치료
	사례관리	학습상담	장기요양제도론	심리측정평가
	사회복지특강	심리측정평가	정신건강론	노인상담의 이론과 실제
	사회복지논문세미나	놀이/미술/음악치료	노인여가 및 고용복지론	집단상담

▶ 교과별 개설 순서는 학생 수요 및 교강사 상황에 따라 변동될 수 있으며, 매학기 신입생 수강신청 오리엔테이션 및 재학생 진로별 수강지도를 실시합니다.

▶ 마지막 학기 6학점은 석사논문으로 대체할 수 있습니다(석사논문 선택). 단, 논문트랙으로 졸업을 희망하는 경우 5학기제로 교과를 수행해야 하며, 사회복지조사론(사회조사론),

사회복지자료분석론(통계분석), 논문세미나, 상담연구방법론 등 연구방법론 관련 교과를 1학기때부터 성실히 수강하는 것을 추천합니다.



- ▶ 사회복지실습은 3학기 교과과정 이수가 완료된 후 4학기나 5학기에 사회복지실천가로서의 기반을 갖춘 후 진행하는 것이 바람직합니다. 실습을 위해서는 적어도 한 학기 전에 실습 기관을 미리 섭외하여 실습기관에 대한 준비가 완료되어야 합니다. 실습과 관련 선수 권장 교과목은 다음과 같습니다.
  - 사회복지실천론, 인간행동과 사회환경 또는케어매니지먼트, 상담 관련 교과)
  - 사회복지실천기술론, 사례관리(또는 프로그램 개발 및 평가 등 관련 교과)
- ▶ 사회복지학과의 세부전공 운영은 유연전공제로 운영되므로 선택한 주전공 관련 과목을 위주로 수강하되 다른 전공의 과목도 들을 수 있습니다. 다만 사회복지사 자격증트랙을 이수해서 자격증을 받아야 하는 경우에는 자격증 관련 교과 필수요건을 충족할 수 있도록 수강계획을 수립하는 것이 좋습니다. 세부 전공 변경을 원할 경우 입학 후 1학기 말에 변경 가능합니다.

## 7. 주요 자격증 취득 안내

### 가. 사회복지사 2급

사회복지사2급 자격증과 관련된 사회복지사업법 개정되어 2020년 1월부터 시행됩니다. 주요 개정 내용은 다음과 같습니다.

- 1) 사회복지 현장에서 필요로 하는 수요에 따라 전공선택 교과목을 확대하고, 이수과목을 상향(14과목 42학점→17과목 51학점)하여 사회복지사의 이론교육을 강화함
- 2) 사회복지사의 이론과 실천교육 연계 및 전문성 강화를 위해 현장실습 시간(120시간→160시간)을 확대하고 실습세미나(30시간)를 도입하며, 사회복지현장실습기관을 보건복지부 장관이 지정·공고하도록 함
- 3) 시행일 : 이 규칙은 2020년 1월 1일부터 시행한다. 다만, 별표 1 제2호 나목 4)의 개정규정은 공포 후 3개월 후부터 시행함
- 4) 사회복지학 전공교과목과 사회복지관련 교과목에 관한 경과조치: 이 규칙 시행 당시 사회복지학 전공교과목과 사회복지관련 교과목을 이수하였거나 이수하고 있는 자에 대하여는 별표 1의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따름.
- 5) 사회복지현장실습의 실습기관 등록에 관한 경과조치: 이 규칙 시행 당시 사회복지사 자격관리 지침에 따라 한국사회복지사협회에 실습기관으로 등록된 기관은 사회복지현장실습기관의 조건을 충족할 경우 개정규정에도 불구하고 이 규칙 시행 후 1년이 되는 날까지 실습기관으로 지정한 것으로 간주함.

- ▶ 본 사회복지사 2급 자격증 취득 교과목을 잘못 선택해서 겪는 불이익은 개인의 책임이므로 매학기 자신의 진로와 상황에 맞게 교과목 선택에 신중을 기하기 바랍니다. 2급 자격증 취득 교과 이수 기준과 관련해서 졸업 전에 반드시 개인적으로 재확인해야 하며, 석사 졸업 이후에는 학점은행제 등을 통해서 대학원 과목의 추가 이수 등은 불가합니다.

- ▶ 자격증 발급을 위해서는 관련 교과목 이수후에 개별적인 발급신청을 해야 합니다. 자세한 안내는 한국사회복지사협회 자격관리센터 내용을 참고하시기 바랍니다.

현 행				개 정 안			
[별표 1] 1. 사회복지학 전공교과목과 사회복지관련 교과목 및 학점				[별표 1] 1. 사회복지학 전공교과목과 사회복지관련 교과목 및 학점			
				구분	교과목	이수과목(학점)	
						대학·전문대학	대학원
필수 과목	사회복지개론, 인간행동과 사회환경, 사회복지정책론, 사회복지법제, 사회복지실천론, 사회복지실천기술론, 사회복지조사론, 사회복지행정론, 지역사회복지론, 사회복지현장실습	10과목 30학점 (과목당 3학점) 이상	6과목 18학점 (과목당 3학점) 이상	필수 과목	사회복지학개론, 인간행동과 사회환경, 사회복지정책론, 사회복지법제와 실천, 사회복지실천론, 사회복지실천기술론, 사회복지조사론, 사회복지행정론, 지역사회복지론, 사회복지현장실습	10과목 30학점 (과목당 3학점) 이상	6과목 18학점 (과목당 3학점) 이상
선택 과목	아동복지론, 청소년복지론, 노인복지론, 장애인복지론, 여성복지론, 가족복지론, 산업복지론, 의료사회사업론, 학교사회사업론, 정신건강론, 교정복지론, 사회복지장론, 사회복지문제론, 자원봉사론, 정신보건사회복지론, 사회복지지도감독론, 사회복지자료분석론, 사회복지발달사, 사회복지윤리와 철학	4과목 12학점 (과목당 3학점) 이상	2과목 6학점 (과목당 3학점) 이상	선택 과목	아동복지론, 청소년복지론, 노인복지론, 장애인복지론, 여성복지론, 가족복지론, 산업복지론, 의료사회복지론, 학교사회복지론, 정신건강론, 교정복지론, 사회복지장론, 사회복지문제론, 자원봉사론, 정신건강사회복지론, 사회복지지도감독론, 사회복지자료분석론, 프로그램 개발과 평가, 사회복지역사, 사회복지윤리와 철학, 복지국가론, 가족치료, 사회복지와 문화다양성, 사례관리론, 국제사회복지론, 빈곤론, 사회복지와 인권	7과목 21학점 (과목당 3학점) 이상	2과목 6학점 (과목당 3학점) 이상

#### 나. 사회복지사 1급

- ▶ 사회복지사 1급 자격증은 국가자격고시를 통해 발급되고 있습니다(자세한 안내는 한국사회복지사협회 자격관리센터 내용 참고). 세종대학교 공공정책대학원 사회복지학과에서는 매년 1회 본 대학원 재학생과 졸업생을 위해 ‘사회복지사 1급’ 자격증 특강을 개설하고 있으며, 교과과정을 통해서 사회복지사 1급 자격증 과정을 지원하고 있습니다.

#### 다. 청소년상담사 2급

- ▶ 본 대학원 교과과정에서 2급 자격증 수험과목 중 일부를 교육대학원과 협력하여 개설 중입니다.
- ▶ 청소년상담사 2급자격은 국가자격고시를 통과하면 자격증을 취득합니다. 2급 자격증 국가고시 수험자격은 아래와 같습니다.
  - 대학원에서 상담관련 분야(사회복지학 포함)의 석사학위를 취득한 사람
  - 대학 또는 다른 법령의 따라 이와 동등한 학력을 인정받는 기관에서 상담관련 분야 학사학위를 취득한 후 상담실무경력이 3년 이상인 사람
  - 3급 청소년상담사로서 상담실무경력이 2년 이상인 사람
  - 여성가족부령이 정하는 그 밖의 ‘상담관련분야’란 【상담의 이론과 실제(상담원리, 상담기법), 면접원리, 발달이 론, 집단상담, 심리측정 및 평가, 이상심리, 성격심리, 사회복지실천(기술)론, 상담교육, 진로상담, 가족상담, 학업상담, 비행상담, 성상담, 청소년상담 또는 이와 내용이 동일하거나 유사한 과목 중 4과목 이상을 교과과목으로 채택하고 있는 학문분야】

#### 다. 교차수강을 통한 다학제접근 권장

- ▶ 사회복지학과 노인 및 보건의료전공 학생들 중 이미 사회복지사 자격증을 소지한 경우, 시니어산업학과의 시니어창업 및 산업 관련 교과목을 교차수강함으로써 노인복지 분야의 융합적 접근을 권장하고 있습니다.
- ▶ 부동산학과의 주거복지론 및 주택정책 관련 분야의 수강 또한 주거복지실천에 관심있는 분들에게 도움이 될 수 있는 교차수강 과목입니다.

#### 8. 사회복지학 박사과정 안내

##### ▶ 복지·커뮤니케이션협동학과 소개

세종대학교 일반대학원에 복지·커뮤니케이션협동학과에 사회복지박사과정이 신설되었습니다. 사회복지학과와 미디어커뮤니케이션학과의 협동과정으로 커뮤니케이션과 사회복지 분야의 이론과 실무능력을 겸비한 융복합전문인력 양성을 목표로 합니다.

##### ▶ 문의 및 연락처

복지커뮤니케이션학과 조교실 위치 : 집현관 506호 (전화 : 02-3408-3307)

##### ▶ 홈페이지

<http://graduate.sejong.ac.kr/contents/graduate/cor/welfare.html>

## ◎ 부동산학과

### 1. 학과개요

우리나라의 부동산은 그 가격이 4,000조원에 이를 뿐 아니라, 전체 가구 자산의 80%를 차지할 만큼 국가 경제적으로나 가계의 자산운영에서 모두 중요한 의미를 지니고 있습니다. 부동산학과는 부동산 자산의 안정적인 투자와 관리뿐만 아니라, 국토와 도시의 지속가능한 발전에 기여하기 위하여 전문적 지식과 실천기법을 소개하고 활용하는 데 중점을 두고 있습니다. 특히 온라인으로 운영되는 산업대학원(eMA)과 연계 운영함으로써, 체계적이고 효율적인 학습이 가능합니다.

### 2. 이수학점

학기	이수학점	1학기	2학기	3학기	4학기	5학기
5학기	30 학점	6학점	6학점	6학점	6학점	6학점
	24 학점 + 논문	6학점	6학점	6학점	6학점	논문

### 3. 전공소개

#### 가. 부동산정책 전공

부동산 문제에 대해 보다 거시적으로 이해하기 위해서는 정부 정책의 변화를 분석하고 예측하는 것이 중요합니다. 부동산정책 전공에서는 주택, 토지, 도시개발 등 다양한 부동산 분야에 대해 국내외 사례를 연구하고 정부와 시장의 역할을 조화시킬 수 있는 방안을 연구합니다.

#### 나. 부동산투자 전공

이 전공에서는 부동산 금융과 관련된 기초지식을 습득하고, 주택금융 및 상업용 부동산의 투자분석과 의사결정 기법을 연구합니다. 부동산 투자 및 금융과 관련된 감정평가, 공매와 경매, 마케팅 등 관련 교과목을 학습하며, 특히 최근 관심이 집중되고 있는 부동산 자산관리에 대해 체계적으로 공부할 수 있습니다.

#### 다. 도시개발 전공

이 전공에서는 도시공간에 대한 체계적인 이해를 바탕으로, 도시계획 및 개발기법을 연구하는 데 중점을 둡니다. 특히 사회·경제적 환경변화에 부응하는 지속가능한 개발방안을 모색하며 인간과 공간의 조화에도 주목합니다.

#### 라. 주거복지 전공

이 전공에서는 도시개발과 부동산 가격 상승에 따른 주거불평등 문제로 소외된 주거취약계층

층의 주거 안정을 도모하고 삶의 질 향상을 위한 이론과 정책, 실천기법을 연구합니다. 사회복지, 상담심리 등 인접 학문과 연계한 융합 학습도 가능합니다.

#### 4. 교과목 소개

##### 가. 전공핵심

교과목명	학 점	시간수	영문명
부동산정책론	3	3	Real Estate Policy
도시정책론	3	3	Urban Policy
부동산투자금융론	3	3	Real Estate Investment and Financing
부동산시장분석론	3	3	Real Estate Market Research
도시개발론	3	3	Urban Development Studies
도시계획론	3	3	Urban Planning
주거복지론	3	3	Housing Welrare

##### 나. 부동산정책 전공심화

교과목명	학점	시간수	영문명
부동산학이론	3	3	Special Topics on Real Estate Studies
부동산공법	3	3	Public Law on Real Estate
부동산연구방법론	3	3	Research Method in Real Estate
토지정책론	3	3	Land Policy
주택정책론	3	3	Housing Policy
부동산개발론	3	3	Real Estate Development
국토 및 지역계획	3	3	Urban and Regional Planning
부동산조세론	3	3	Real Estate Taxation
재개발재건축	3	3	Redevelopment and Reconstruction
풍수지리와 부동산입지	3	3	Korean Traditional Geography and Real Estate Location
교과목명	학점	시간수	영문명
부동산정보분석론	3	3	Real Estate Information Management
부동산정책사례연구	3	3	Case studies on Real Estate Policy
도시정책사례연구	3	3	Case studies on Urban Policy
부동산개발과 환경	3	3	Real Estate Development and Environment

다. 부동산투자 전공심화

교과목명	학 점	시간수	영문명
주택금융론	3	3	Residential Property Financing
부동산증권금융론	3	3	Real Estate Financing & Securities
부동산연구방법론	3	3	Research Method in Real Estate
부동산자산경영론	3	3	Real Estate Asset Management
부동산공경매론	3	3	Real Estate Auction
상업용부동산금융론	3	3	Commercial Property Financing
토지개발금융론	3	3	Land Development Financing
해외부동산정책론	3	3	Global Real Estate Policy
투자금융특강	3	3	Special Lectures for the Real Estate Investment and Financing
부동산마케팅론	3	3	Real Estate Marketing
부동산중개거래론	3	3	Real Estate Brokerage
투자금융세미나	3	3	Seminar for Real Estate Investment and Financing
해외부동산투자 사례연구	3	3	Case Study for Global Real Estate Investment
부동산감정평가실무	3	3	Real Estate Appraisal Practices
부동산투자 사례분석세미나	3	3	Seminar for Real Estate Investment Case Analysis

라. 도시개발 전공심화

교과목명	학 점	시간수	영문명
도시개발세미나	3	3	Urban Development Seminar
도시계획특강	3	3	Advanced Urban Planning
부동산연구방법론	3	3	Research Method in Real Estate
도시설계특강	3	3	Advanced Urban Design
도시정비사업특강	3	3	Advanced Urban Renewal Practice
단지계획세미나	3	3	Site Planning Seminar
건축계획세미나	3	3	Architectural Planning Seminar
건설사업관리	3	3	Construction Project Management
건설경영론	3	3	Construction Business Administration
토지이용계획론	3	3	Land Use Planning
도시재생론	3	3	Urban Revitalization Theories
도시기반시설론	3	3	Urban Infrastructure Theories
Space Syntax	3	3	Space Syntax
부동산개발프로젝트	3	3	Real Estate Development Project
도시계획법령과 실무	3	3	Urban Planning Regulation and Project
지구단위계획실무	3	3	District Unit Planning Project
도시경관디자인론 (도시경관론-동일과목)	3	3	Urban Landscape and Design (Urban Landscape Management Practice-동일과목)
부동산자산관리론	3	3	Real Estate Asset Management

마. 주거복지 전공심화

교과목명	학 점	시간수	영문명
사회적 경제와 주택	3	3	Social Economics and Housing
사회적 기업론	3	3	Theory and Practice of Social Enterprise
사회적 금융론	3	3	Social Financing
주거환경조사론	3	3	Housing Environment Research
주택과 커뮤니티	3	3	Housing and Community
단지계획세미나	3	3	Site Planning Seminar

교과목명	학 점	시간수	영문명
건축계획세미나	3	3	Architectural Planning Seminar
공유자산과 공동체	3	3	Commons and Community
주거복지상담과 사례	3	3	Housing Counseling and Case Study
특수계층과 주거	3	3	Special Classes and Housing
주택관리 법규와 실무	3	3	Housing Management Laws and Practices
사회복지정책론*	3	3	Social Welfare Policy
사회복지실천론*	3	3	Theories of Social Work Practice
장애인복지론*	3	3	Welfare for the Disabled
노인복지론*	3	3	Social Services for the Elderly
노인 의료 및 보건론*	3	3	Health Care and Public Health for the Elderly

\* 사회복지학과에서 개설하는 관련 교과목들로 교차수강권장 과목입니다

## 5. 교과목 해설

### ▶ 부동산정책론(Real Estate Policy)

토지 및 주택의 특성과 부동산시장을 분석하여 부동산 분야에 대한 정부개입의 속성과 수단, 주요 정책내용을 소개한다. 우리나라의 부동산의 현황과 문제점을 소개하고 이를 위한 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 부동산 조세체계 및 부동산 금융정책의 개요, 문제점, 개선방안, 통일한국의 부동산 정책방향 등을 주로 다룬다.

### ▶ 도시정책론(Urban Policy)

도시의 형성원리와 행정원리에 대한 소개를 기초로 도시의 제반 문제와 도시문제를 해결을 위한 정책의 주요내용과 정책평가 기법을 소개한다. 각론으로 도시계획, 도시산업, 도시문화, 도시환경, 도시개발, 주택, 교통, 공공재정 등에 대해 주요 정책내용과 정책방향을 소개한다.

### ▶ 부동산투자금융론(Real Estate Investment and Financing)

부동산 투자에 따른 수익성 분석을 위한 기법을 공부하는 과목으로, 부동산 금융조달 방법, 현금흐름 계산, 투자의사 결정기법, 기업의 부동산 전략 등을 다룬다.

### ▶ 부동산시장분석론(Real Estate Market Research)

부동산과 관련된 조사방법과 분석방법에 대해 연구한다. 구체적으로 부동산을 대상으로 한 다양한 조사 및 자료수집방법, 설문조사, 설문지 작성방법, 면접 및 실사방법, 조사결과 분석방법 등을 학습한다.



▶ 도시개발론(Urban Development Studies)

다양한 주체가 참여하는 도시개발의 원리와 기법을 공부하는 과목으로, 도시 설계, 공간개발이론 등 기초분야 학습을 포함한다.

▶ 도시계획론(Urban Planning)

도시를 개발하고 보다 효율적인 도시기능을 유지하기 위해서는 도시의 본질을 이해하는 것이 우선되어야 한다. 도시의 이해와 함께 도시계획과 관련된 제반 제도와 이론, 그리고 도시계획에서 다루어지는 각 부문계획에 대한 전문지식을 바탕으로 부동산 및 도시 개발에 관하여 합리적인 판단이 가능하다. 빠르게 변화되는 시대에 따라 도시계획의 새로운 도시발전의 측면에서 도시를 개발하고 부동산의 가치를 증진시키기 위한 도시정책들을 이해하고 평가하기 위해서 도시계획 전문지식의 습득이 필요하다.

▶ 부동산학이론(Special Topics on Real Estate Studies)

부동산학의 입문과목으로 부동산학에서 사용하는 기초이론과 부동산 분야의 각론을 개괄적으로 소개한다. 부동산의 특성, 부동산시장과 정책의 특성, 부동산 투자 및 개발의 기초이론, 부동산 금융 등이 소개된다.

▶ 부동산공법(Public Law on Real Estate)

부동산의 소유, 계획, 개발, 이용, 거래, 재정비, 토지수용과 보상 등에서 공법의 체계와 제도 등을 소개한다. 행정법의 기초이론과 국토계획법, 도시개발법, 택지개발촉진법, 주택법 등 부동산 분야의 주요 공법이론과 실제제도를 소개한다.

▶ 부동산연구방법론(Research Method in Real Estate)

부동산 현상을 과학적이고 합리적인 관점에서 바라볼 수 있는 능력을 배양하고, 부동산과 관련된 자료를 처리할 수 있는 방법론을 교육함으로써, 부동산 학도로서 갖추어야 할 문제진단능력, 자료 분석능력, 자료 해석 능력을 배양하고, 나아가 석사학위 논문을 작성할 수 있는 토대를 제공하고자 한다.

▶ 토지정책론(Land Policy)

우리나라의 국토 및 토지정책 전반에 대하여 살펴본다. 토지정책의 다양한 패러다임을 소개하고 토지정책의 목표와 정책방향, 정책수단, 외국사례를 소개하여 토지정책에 대한 이해도를 제고한다.

▶ 주택정책론(Housing Policy)

주택문제의 발생 원인을 규명하고, 주택의 공급, 소비, 분배에 관한 사회경제적 논의에 초점을 둔다. 주택정책 내용분석, 파급효과, 향후 전망에 대한 발표와 토론을 중심으로 진행한다.

▶ 부동산개발론(Real Estate Development)

부동산 개발과 관련된 주요 개념과 이론, 제도 등을 소개하여 부동산 개발에 대한 이해를 증진시킨다. 부동산 개발의 단계별 업무와 분석방법, 타당성 분석 및 금융기법, 부동산 개발로 인한 파급효과 등을 소개한다.

▶ 국토 및 지역계획(Urban and Regional Planning)

국토의 장기발전방향과 이를 계획하는 방법론과 주요 제도 등을 소개한다. 도시 및 지역의 공간적, 사회적 경제적 구조를 분석하고, 국토 및 도시를 효율적이고 지속 가능하게 발전시킬 수 있는 전략과 분석기법을 익힌다.

▶ 부동산조세론(Real Estate Taxation)

부동산의 소유, 개발, 용도변경, 재개발, 거래 등과 관련된 조세의 체계 및 적용방안에 대해 연구한다. 관련 세제에 대한 이해 제고 및 효과분석 등을 고찰한다.

▶ 재개발재건축(Redevlopment and Reconstruction)

도시재정비사업의 종류인 재개발, 재건축, 리모델링, 도시환경정비사업 등을 비교하여 소개하고 개발재건축, 리모델링, 재개발을 중심으로 제도와 사업방식, 타당성분석 등을 연구하여 이론적, 실무적 분석 능력을 제고한다.

▶ 풍수지리와부동산입지(Korean Traditional Geography and Real Estate Location)

풍수지리의 중심적인 이론인 지세론, 방위론, 건축 배치론, 건축 형태론 그리고 인테리어 등 여러 공간에 대한 제반 이론을 연구한다. 사찰과 향교, 그리고 궁궐 등 전통 건축물의 입지뿐만 아니라 오늘날의 주택과 사무실, 공장 등의 입지에서 풍수지리이론을 활용하는 방법과 현대적 입지이론과의 차이점을 비교 분석하는 능력을 익힌다.

▶ 부동산정보분석론(Real Estate Information Management)

부동산의 개발과 이용, 거래와 중개, 투자와 관리 등과 관련된 정보를 수집하고 관리하여 분석하는 기법을 소개한다. 부동산 정보의 관리와 처리를 위한 기초 통계이론과 통계프로그램 활용법을 익힌다.

▶ 부동산정책사례연구(Real Estate Information Management)

주요 부동산정책의 내용을 소개하고 정책평가방법론을 통해 부동산 정책도입 시 주요 쟁점과 가치관의 차이, 이를 극복하기 위한 정책결정과정을 소개한다. 부동산정책과 관련된 학술연구 및 실무현장을 세미나형식으로 다루는 과목으로, 미리 정한 주제를 중심으로 진행한다.

▶ 도시정책사례연구(Case studies on Real Estate Policy)

도시정책에 관련된 학술연구 및 실무현장을 세미나형식으로 다루는 과목으로, 교수가 정한 주제를 중심으로 진행한다.

▶ 부동산개발과 환경(Real Estate Development and Environment)

부동산 개발이 환경에 미치는 영향을 분석하고 지속 가능한 발전의 개념에 따라 개발과 환경이 공존할 수 있는 정책 방향, 제도 개선과제, 해외 개발사례 등을 소개한다. 발표자들이 사례를 선정하여 개발과 환경이 조화할 수 있는 정책방향을 제안한다.

▶ 주거복지론(Studies on Housing Welfare)

서구적인 의미에서 주택정책은 곧 주거복지정책이라고 할 수 있다. 우리나라도 주택시장에 대한 정부의 직접적인 개입은 점점 줄어드는 반면, 시장취약계층에 대한 지원정책이 주를 이루게 될 것이다. 이 과목을 통해 주택정책의 원리를 이해하고, 우리나라 주택정책의 방향을 이해할 수 있을 것으로 기대한다.

▶ 주택금융론(Residential Property Financing)

주택의 건설, 분양, 거래 과정에서 주택금융의 역할과 제도에 대해 연구한다. 소득계층별 주택유형별 주택 금융기법과 국내외 주택금융기법을 소개하고 주택금융이 주택정책에서 어떠한 역할을 하는가, 주택금융상품 개발을 위한 방향은 무엇인가를 논의한다.

▶ 부동산증권금융론(Real Estate Financing & Securities)

부동산관련 유가증권에 대한 심화학습을 수행한다. 채권 및 지분투자, 포트폴리오 이론의 기본원리 이해 및 적용방안에 대한 학습을 수행하며 현행 국내 및 해외제도에 대한 이해를 고양시키고자 한다.

▶ 부동산연구방법론(Research Method in Real Estate)

부동산 현상을 과학적이고 합리적인 관점에서 바라볼 수 있는 능력을 배양하고, 부동산과 관련된 자료를 처리할 수 있는 방법론을 교육함으로써, 부동산 학도로서 갖추어야 할 문제 진단능력, 자료 분석능력, 자료 해석 능력을 배양하고, 나아가 석사학위 논문을 작성할 수 있는 토대를 제공하고자 한다.

▶ 부동산자산경영론(Real Estate Asset Management)

시설관리, 빌딩관리, 자산관리 등의 다양한 부동산관리방안을 연구한다. 구체적으로 부동산관리와 관련된 제도 및 법규, 하자보전, 장기수선 및 유지, 예방 유지·보수, 임대차관리, 보험, 예산, 회계, 재활용방안 등을 연구한다.

▶ 부동산공경매론(Real Estate Auction)

부동산 공매와 경매시장에서 부동산의 권리를 분석하고 투자 타당성을 검토하는 기법을 익힘으로써 실제 현장에서 부동산을 보는 안목을 기르고자 한다.

▶ 상업용부동산금융론(Commercial Property Financing)

상업용 부동산에 대한 모기지 상품 및 상업용 부동산 대출 기준에 대해 이해한다. 상업용

부동산 담보 대출의 유통화 및 증권 시장에 대해서도 연구한다.

▶ 토지개발금융론(Land Development Financing)

토지개발사업에 이용되는 금융기법을 연구한다. 주요내용으로 프로젝트 파이낸스(project finance), 부동산 간접투자기구(limited partnership) 및 부동산투자회사(REITs) 등을 이용한 금융기법을 심도 있게 연구한다.

▶ 해외부동산정책론(Global Real Estate Policy)

각종 부동산정책에 관한 외국의 사례를 수집, 정리, 분석하고 그 시사점을 고찰한 후, 국내 도입방안 및 국내 관련 정책의 개선방안에 대해 연구한다.

▶ 투자금융특강(Special Lectures for the Real Estate Investment and Financing)

부동산투자 및 금융과 관련한 현안과제 및 심화주제를 중심으로 교수와 원생의 토론방식으로 진행한다. 주제는 주로 실무 및 현장관련 주제를 학기 별로 선정한다.

▶ 부동산마케팅론(Real Estate Marketing)

부동산 마케팅의 기초이론을 학습하고 그 활용방안을 연구한다. 구체적으로 부동산의 마케팅과 관련된 소비자 및 시장분석, STP과정, 마케팅전략의 수립, 마케팅 프로그램의 구성 및 실행 등을 연구한다.

▶ 부동산중개거래론(Real Estate Brokerage)

부동산중개업을 성공적으로 영위하기 위한 법률, 경제, 경영 이론을 연구한다. 구체적으로 중개업 관련법과 제도, 효과적인 중개활동 및 중개업무 수행방안, 효율적인 중개회사의 운영 및 관리방안 등을 연구한다.

▶ 투자금융세미나(Seminar for Real Estate Investment and Financing)

부동산투자 및 금융과 관련한 현안과제 및 심화주제를 중심으로 교수와 원생의 토론방식으로 진행한다. 주제는 주로 실무 및 현장관련 주제를 학기 별로 선정한다.

▶ 해외부동산투자사례연구(Case Study for Global Real Estate Investment)

동남아, 일본, 유럽 등의 주거용, 상업용 부동산시장에 대한 우수 성공 투자현장을 방문하여 투자실무를 익히고 문제점을 도출하여 해결할 수 있는 능력을 배양한다.

▶ 부동산감정평가실무(Real Estate Appraisal Practices)

감정평가의 기초 이론을 바탕으로 감정평가의 자료 분석과 감정평가 방법을 실무에 응용할 수 있도록 연구한다. 구체적으로 부동산유형별로 토지평가, 임대차평가, 단독주택평가, 다가구주택평가, 상업용 부동산 평가 등을 연구한다.

▶ 부동산투자사례분석세미나(Seminar for Real Estate Investment Case Analysis)

주택이나 상가, 토지 등 부동산에 대한 투자사례 분석을 통해 실제 부동산시장에서 투자이론이 실무와 어떻게 접목될 수 있는지, 실무에서 활용하고 있는 다양한 투자분석 기법을 익혀 부동산투자 전문가로서 이론과 실무기법을 함양하기 위함.

▶ 도시개발세미나(Urban Development Seminar)

도시개발은 다양한 개발 주체가 참여하여 도시공간을 효율적으로 개발하는 것이다. 이러한 도시개발과정을 이해하고, 실무과정에 접목되는 절차, 이해조정과정을 익힌다.

▶ 도시계획특강(Advanced Urban Planning)

도시계획 과목에서 배운 이론을 실무사례를 중심으로 도시계획 결정과정, 도시계획안 작성과정, 도시계획 관련 주요 정책 결정 과정을 분석하여 도시계획에 대한 이론적, 정책적, 실무적 능력을 배양한다.

▶ 부동산연구방법론(Research Method in Real Estate)

부동산 현상을 과학적이고 합리적인 관점에서 바라볼 수 있는 능력을 배양하고, 부동산과 관련된 자료를 처리할 수 있는 방법론을 교육함으로써, 부동산 학도로서 갖추어야 할 문제진단능력, 자료 분석능력, 자료 해석 능력을 배양하고, 나아가 석사학위 논문을 작성할 수 있는 토대를 제공하고자 한다.

▶ 도시설계특강(Advanced Urban Design)

도시설계에서는 도시의 공간을 물리적으로 정비하는데 필요한 이론 및 기법을 강의한다. 이론과 국내외 사례를 중심으로 살기 좋은 도시 공간 만들기를 위한 지식과 실무사례를 익힌다. 세계적으로 유명한 도시설계 사례를 살펴 봄으로써 다양한 도시설계 안을 배운다.

▶ 도시정비사업특강(Advanced Urban Renewal Practice)

도시 내의 공간정비사업의 실제사례를 중심으로 살펴봄, 사례를 중심으로 이론을 정립하고, 이러한 이론이 실무과정에 적용되는 과정을 이해한다.

▶ 단지계획세미나(Site Planning Seminar)

아파트를 포함한 주거용 건축물의 개발과 관련된 지식을 습득한다. 입지선정, 단계별 개발 계획이론 및 관련 제도, 설계기법을 교육하게 된다.

▶ 건축계획세미나(Architectural Planning Seminar)

도시를 구성하는 개별 건축물을 계획하는 기법을 배운다. 건축물의 유형별로, 입지 및 건축적 특징을 익힘으로써 좋은 건축물을 계획하고 평가할 수 지식을 습득한다.

▶ 건설사업관리(Construction Project Management)

CM의 특성, 건설사업관리제도, CM계약구조 및 시행절차, CM선정절차 및 제안서, CM대가 및 계약적 책임, 국내외 사례 등에 대해 교육한다.

▶ 건설경영론(Construction Business Administration)

건축물의 계획, 시공, 유지관리, 운용 등의 과정에 수반되는 전반적인 건설관리 및 운용 즉, 건설경영에 관한 지식을 습득한다.

▶ 토지이용계획론(Land Use Planning)

도시의 형성발달 과정에서 토지이용에 대한 규제의 등장배경과 발달과정을 소개하고, 토지의 효율적인 이용을 위한 토지이용관련 법규와 제도, 토지이용계획 작성 능력, 토지이용계획의 해석 능력을 배양한다.

▶ 도시재생론(Urban Revitalization Theories)

전 세계를 중심으로 도시를 리모델링하여 토지이용을 효율적으로 운영하는 동시에 지속 가능한 개발을 하는 것은 중요한 이슈이다. 이러한 과정과 이를 둘러싼 이론과 실무사례를 배운다.

▶ 도시기반시설론(Urban Infrastructure Theories)

도시기반시설은 도시의 기능을 확보한다는 측면에서 중요한 문제이다. 도시기반시설이 실무과정에서 어떻게 개발되고 접목되는지 이해한다.

▶ 공간구문론(Space Syntax)

공간구문론(Space Syntax)은 건축물이나 도시개발 계획이 완공 후에 활성화될 건지를 계획단계에 평가할 수 있는 새로운 기법이다. 다양한 실무사례를 통하여 성공적인 개발이 되기 위한 방법을 배운다.

▶ 부동산개발프로젝트(Real Estate Development Project)

주거용, 상업용, 업무용 부동산을 개발하는 각 단계별 업무내용과 고려사항, 분석기법을 사례를 통해 소개한다. 부동산 개발 입지를 선정하여 개발프로젝트를 직접 수행함으로써 실무능력을 배양한다.

▶ 도시계획법령과 실무(Urban Planning Regulation and Project)

도시계획과 관련된 법규와 제도가 실제 도시계획과 도시개발과정에서 어떻게 적용되는가를 실제 개발계획 작성 사례를 중심으로 소개한다. 도시계획 관련 질의회신 내용을 중심으로 도시계획 법령의 적용방법과 분석능력을 제고한다.

▶ 지구단위계획실무 (District Unit Planning Project)

지구단위계획은 도시의 미관과 기능을 증진하기 위해 수립하는 도시개발 및 계획 지침이

다. 실무사례를 통하여 지구단위계획을 파악하고 수립방향에 대해서 익힌다.

▶ 도시경관디자인론(Urban Landscape and Design)

살기 좋고 아름다운 도시 만들기를 실현하기 위해 경관법, 국토의 계획과 이용에 관한 법 및 건축법, 경관계획 및 경관사업, 경관협정 등을 공부하고 경쟁력 있는 도시 공간 만들기를 위한 수업으로 도시경관 계획과 관련된 이론을 학습한다.

▶ 부동산자산관리론(Real Estate Asset Management)

부동산을 단순히 유지, 관리하는 차원이 아니라 자산의 위험 분산을 위한 시장분석과 향후 전망을 통해 자산규모에 맞는 최적의 포트폴리오와 최대의 자산 가치를 얻기 위한 종합적인 자산관리로서, 부동산 자산 관리계획, 투자운영 및 개발, 금융, 세무 등에 대한 분석 내용을 강의한다.

▶ 사회적 경제와 주택(Social Economics and Housing)

다양한 사회적 문제, 특히 주거 문제에 대한 경제학적 접근법에 대해 강의한다. 사회적 목적을 지닌 경제활동으로서 사회적 경제 조직에 의한 주택공급, 금융, 관리, 입주자 간 공동체 형성과 주거안정 추구 방안 등 전반적인 문제를 다룬다.

▶ 사회적 기업론(Theory and Practice of Social Enterprise)

이윤을 추구하는 기업과 공익을 추구하는 비영리단체의 중간 영역에 해당하는 사회적 기업의 이론과 실무를 강의한다. 사회적 기업의 의의와 연혁, 외국의 사례, 사회적 기업 설립 절차와 경영전략 등에 집중한다.

▶ 사회적 금융론(Social Financing)

사회적 가치 창출을 통해 지속가능한 사회를 도모하기 위한 사회적 금융시스템의 구축방안을 연구한다. 사회적 금융의 수요자, 공급자, 사회적 금융 시장과 상품, 평가체계 등 기본적인 요소에 대해 강의한다.

▶ 주거환경조사론(Housing Environment Research)

과학적인 주거환경 조사를 위한 설계, 설문지나 면접 등 조사방법, 자료처리와 통계분석, 보고서 작성방법 등에 대해 학습한다.

▶ 주거와 공동체(Housing and Community)

주거, 커뮤니티, 경제개발, 지역경제에 영향을 미치는 공공정책과 시장을 이해하고, 도시 내 특히 저소득 근린지역에서 주거와 커뮤니티 개발을 위한 이론과 실무기법을 연구하며, 관련 프로그램, 정책과 전략을 비판적으로 검토한다.

▶ 주거복지상담과 사례(Housing Counseling and Case Study)

사회복지실천론의 이론과 실천기법을 주거취약계층을 대상으로 적용, 응용하여 주거문제, 소득문제와 문제들을 진단, 개입, 치료하는 일련의 과정에 대해 학습함으로써 주거취약계층을 직접 상담할 수 있는 지식과 실천기법을 습득한다.

▶ 특수계층과 주거(Special Classes and Housing)

노인, 장애인, 여성, 청년 등 특수계층에 대한 주거지원정책과 주거욕구 실태, 주거지원 방안에 대해 학습한다. 주거실태조사에 따른 주거문제의 파악과 주거공간 디자인 개념과 가이드라인, 주거복지정책과 주거지원서비스에 대해 강의한다.

▶ 주택관리 법규와 실무(Housing Management Laws and Practices)

주택법, 공동주택관리법, 건축법 등 주택관리에 관한 법규와 주거관리이론과 회계, 입주자 관리, 시설관리와 안전, 방재, 환경 관리 등 관리실무에 대해 강의한다.



## ◎ 시니어산업학과

### 1. 학과개요 및 전공 안내

#### 가. 학과 개요

4차 산업 시대가 필요로 하는 융합적 사고와 창조적 사고에 대한 학습을 통하여 초고령사회로의 진입한 산업화된국가 고민을 해결할 고급 인력을 양성하기 위한 석사 학위 과정을 개설하고자 함.

#### 나. 전공 안내

- 21세기의 메가트렌드인 저출산-고령 사회에 대비해 각종 산업을 이끌어갈 전문 인력 양성
- 증가하는 40대 이상의 준은퇴 인구와 은퇴인구, 고령인구에 기여할 수 있는 유능한 인재를 길러내기 위해 이론과 실무 역량을 습득할 수 있는 교육 기회 제공
- 인생 2,3막 생애 설계 연구는 새로운 학문 분야인 시니어산업 연구자로서의 출발

### 2. 이수학점

학기	이수학점	1학기	2학기	3학기	4학기	5학기
5학기	30 학점	6학점	6학점	6학점	6학점	6학점
	24 학점 + 논문	6학점	6학점	6학점	6학점	논문

\* (교과목 소개 이수구분 중)핵심 4과목 중 2개를 선택하여 이수하고, 이수한 교과목에 대하여 종합시험을 신청함.

### 3. 교육목표

- 다양한 산업에서 21세기의 메가트렌드인 저출산, 고령사회를 대비할 수 있는 전문 인력을 양성
- 증가하는 40대 이상의 준은퇴 인구와 은퇴인구, 고령인구에 기여할 수 있는 유능한 인재를 길러 내기 위해 이론과 실무역량을 습득할 수 있는 교육 기회 제공
- 인생 100세 시대를 맞이하여 학생들이 성공적인 인생을 살 수 있는 자질과 능력을 키우는데 목표가 있다.

### 4. 교육 특징

4차 산업사회로의 진입과 초 고령 사회로의 진입. 두 가지 분야의 일자리에 대한 상

반된 고민을 해결하기 위해, 시니어를 연구하여 시니어에 맞는 재교육의 방법을 연구.  
시니어라는 인력자원을 산업계에 공급하기 위한 연구.

- (1)시니어 산업에 대한 이론적 기초를 체계적으로 학습.
- (2)전직 지원을 위한 연구와 실습.
- (3)시니어의 경력을 활용한 기술창업을 위한 연구와 사업계획서, 정책 연구
- (4)퇴직설계 컨설팅을 위한 연구와 실습.

## 5. 과정 및 학위명

- 석사학위과정 : 시니어산업학(Department of Senior Industry)
- 수 여 학 위 명 : 시니어산업학 석사(시니어산업)(Master of Senior Industry)

## 6. 교과목 구성

- 산업 분야의 과목
- 실무 분야의 과목
- 리더로서 필요한 리더십
- 기초 인문 소양 과목

## 7. 향후 진출 및 전망

- 본 학과의 졸업생은 시니어를 대상으로 하는 기업, 사회단체, 및 사회적 기업 등으로 진출 가능

## 8. 교과목 소개

교과목명	학 점	이수구분	영문명
시니어 산업 연구	3	핵심	Studies on Senior Industry
시니어 창업 연구	3	심화	Senior Marketing Management
비즈니스 마인드셋 코칭	3	심화	Business Mind-set Coaching

교과목명	학 점	이수구분	영문명
시니어 전직지원서비스연구	3	심화	Senior Change Jobs Management
시니어 사업계획서 작성 과 정책 연구	3	핵심	Studies on Business plan and Policy for Senior industry
시니어 심리의 이해	3	심화	Understanding the Senior Psychology
시니어마케팅조사론	3	심화	Senior Marketing Research
시니어 창업연구	3	심화	Studies on Senior Start-up
시니어 여가 관리론	3	핵심	Senior Leisure Management
비즈니스모델과 사업계획서	3	심화	Business model and business plan
시니어 산업 연구방법론	3	심화	Senior Industry Methodology
시니어 경력 관리론	3	핵심	Senior Career Management
상권분석 실무	3	핵심	Trading Area Analysis Practice)
시니어 빅데이터 관리론	3	핵심	Senior Big Data Management
시니어 문화 예술론	3	핵심	Senior Culture and Art
시니어재테크 관리론	3	핵심	Senior FinTech Management

## 9. 교과목 해설

### ▶ 시니어 산업 연구 (Studies on Senior Industry)

4차 산업사회와 초고령사회로 진입함에 따라 시니어를 위한 일자리 창출을 위한 재 교육방법을 연구하기 위해 시니어 산업에 대한 전반적 이해.

### ▶ 시니어 창업 이해 (Senior Marketing Management)

시니어가 사업을 구상하고 사업계획서를 작성하기 전 단계에서 창업과 마케팅을 학문적으로 학습할 수 있는 시간이 필요하므로 시니어 창업을 위한 경영의 전반적인 단계를 이해하도록 학습

### ▶ 비즈니스 마인드셋 코칭 (Business Mind-set Coaching)

개인의 비즈니스 마인드를 검사할 수 있는 심리검사도구인 NPTI심리검사 검사결과를 분석할 수있고 그 결과에 따라 개인과 조직의 비즈니스마인드를 건강한 방향으로 개선될 수 있도록 생각과 행동변화를 유도하는 기법과 노하우를 채득하기 위한 학습

### ▶ 시니어 전직서비스 연구 (Senior Change Jobs Management )

평생학습사회와 고령화 사회의 맥락에서 시니어들의 고용시장 환경의 이해, 재취업 역량

강화. 경제 현황에서 노동시장, 채용 동향, 취업 동향의 분석, 취업성공 사례, 취업전략의 수립, 면접에 이르기 까지 재취업까지의 전 과정을 연구, 지도 할 수 있도록 학습

▶ 시니어의 사업계획서 작성과 정책 연구

(Studies on Business plan and Policy for Senior industry)

시니어의 경력과 경험을 살린 평생직장으로서의 창직/창업을 연구. 창업의 이해, 창업 트렌드와 환경 분석, 창업 아이템의 검증 방법, 사업 계획서의 작성 등 학습. 시니어의 창업을 위한 정부 정책을 연구하고 추가로 필요한 정부의 정책을 만들고 입안하는 것까지를 목표로 함.

▶ 시니어 심리의 이해 (Understanding the Senior Psychology)

시니어의 심리연구를 바탕으로 시니어 소비자의 행동과 커뮤니케이션을 연구하여 향후 시니어들의 기술창업을 위한 시니어 심리에 대한 연구

▶ 시니어 마케팅조사론 (Senior Marketing Research)

시니어의 기술창업과 재취업분야에서 우리는 항상 의사결정을 하여야 한다. 학문적 지식과 축적된 경험으로 주관적 판단을 할 수도 있겠으나, 시장조사를 통한 (소비자의 정보, 시장의 변화, 경쟁자의 전략변화 등) 객관적인 의사결정이 필요하다. 학문을 계속 한다면 연구방법론과 더불어서 기초가 되는 과목이다.

▶ 시니어 창업 연구 (Studies on Senior Start-up)

시니어의 경력과 경험을 살린 평생직장으로서의 창직/창업을 연구. 창업의 이해, 창업 트렌드와 환경 분석, 창업 아이템의 검증 방법, 사업 계획서의 작성 등 학습

▶ 시니어 여가 산업개론 (Senior Leisure Management)

시니어 여가산업은 시니어산업의 여러 유형가운데 시장 전망이 매우 높은 유형이며 또한 여가는 시니어들이 삶의 질 향상에 주요하게 영향을 미치는 변인임이 많은 연구들을 통해 드러나고 있음. 본 과목은 시니어 여가 산업의 필요성 및 국내외 현황들에 대한 개괄적 내용들을 중심으로 구성됨.

▶ 비즈니스모델과 사업계획서 (Business model and business plan)

시니어의 경력과 경험을 살린 평생직작으로서의 창직/창업을 연구하기 위한 과목으로 창업의 이해, 창업 트렌드와 환경 분석, 창업 아이템의 검증 방법, 사업 계획서의 작성 등을 학습하며, 시니어의 창업을 위한 정부 정책을 연구하고 추가로 필요한 정부의 정책 수립 및 입안에 대해 학습

▶ 시니어 산업 연구방법론 (Senior Industry Research Methodology)

연구조사 방법론은 사회과학논문 연구에 사용되는 기초적인 연구방법을 이해하고 해석하는데 중점. 논문의 개념, 특성에 대한 지식을 함양하고 사회과학 논문이란 무엇인지를 배우며

스스로 연구를 설계하고 분석하는 능력을 배양

▶ 시니어 경력 관리론 (Senior Career Management)

은퇴 후의 변화에 대응하기 위해서 생애설계의 준비와 실천. 그리고 시니어의 역할과 관계망의 변화에 따른 이해와 소통, 사회에의 기여에 대한 학습

▶ 상권분석 실무 (Trading Area Analysis Practice)

시니어 창업의 매장 출점 과정에서 가장 중요한 것은 출점 전에 자신이 하고자 하는 업종과 비교하여 출점 예정지의 상권과 입지를 사전에 분석하는 것이다. 상권분석을 통해 창업자는 사업의 성패를 예측할 수 있고, 입지분석을 통해 점포의 성패를 추정할 수 있기 때문이다.

이를 위해 본 과정은 상권과 입지의 이론을 이해를 하고, 실무적으로 상권분석과 입지분석에 유용한 툴이 되고 있는 포털지도, 빅데이터 웹사이트와 앱, 그리고 다양한 소상공인 상권정보시스템들에 대한 실질적인 활용을 수행함으로써 수강생의 상권분석과 입지분석의 역량을 강화하고자 한다.

▶ 시니어 빅데이터 관리론(Senior Big Data Management)

자료를 수집 정리하고 과학적으로 분석하여 의사결정자에게 최적의 정보를 제공하는 제반 방법론을 연구하는 학문. 표본자료의 요약과 기술하는 기술통계학과 표본자료를 근거로 모집단에 대한 추론, 즉 모수추정과 가설검증을 하는 추리(추론)통계학 학습

▶ 시니어 문화 예술론(Senior Culture and Art)

인간의 예술행위에서 나타나는 다양한 예술현상을 가치, 목적, 기능의 원리에 입각하여 그와 동시에 개별적 예술의 특유성을 예술 감상으로부터 해석하고 비평에 이르기까지 탐색

▶ 시니어재테크 관리론(Senior FinTech Management)

시니어의 퇴직 후 재무관리의 필요성, 세테크와 주거안정, 부동산 자산 관리 등 시니어에게 필요한 재테크를 연구

# | 세종대학교 대학원 학칙 |

및

# | 세종대학교 대학원 학칙 시행세칙 |

위 내용은 공공정책대학원 홈페이지 - 학사안내 - 대학원규정에서 학칙 및 시행세칙을  
공지하였습니다.

## 교수진 소개

---

### 신은자 교수 / 공공정책대학원장

- 최종학위 •
- 연구실 • 집현관 516호
- 연락처 • 02-3408-3149
- E-mail • ejshin@sejong.ac.kr

### < 사 회 복 지 학 과 >

### 박현선 교수

- 최종학위 • 서울대학교 . 사회복지학박사, 사회복지실천학전공
- 연구실 • 집현관 622호
- 연락처 • 02-3408-3805
- E-mail • [hyunpark@sejong.ac.kr](mailto:hyunpark@sejong.ac.kr)

### 오윤진 교수

- 최종학위 • 피츠버그대학교. 사회복지학박사, 노인복지/정신보건전공
- 연구실 • 광개토관 915호(교학과)
- 연락처 • 010-9019-9672
- E-mail • [yunjin@sjcu.ac.kr](mailto:yunjin@sjcu.ac.kr)

### 김유경 교수

- 최종학위 • 서울대학교 . 문학박사, 사회복지학박사, 노인복지/정신보건전공
- 연락처 • 010-5518-6024
- E-mail • wayhome@hanmail.net

### 김린아 교수

- 최종학위 • 이화여자대학교 . 사회복지학박사, 임상사회복지전공
- 연구실 • 광개토관 915호(교학과)
- 연락처 • 010-6668-1070
- E-mail • [mswra@naver.com](mailto:mswra@naver.com)

### 임성규 교수

- 최종학위 • 서울신학대 신학박사, 자원봉사, 시민사회전공
- 연락처 • 010-2896-6029
- E-mail • [freemenlsk@hanmail.net](mailto:freemenlsk@hanmail.net)

### 김민정 교수

- 최종학위 • 카톨릭대학교, 사회복지학박사, 임상사회복지전공
- 연락처 • 010-3256-5280
- E-mail • [khs5280@hanmail.net](mailto:khs5280@hanmail.net)

### 이선우 교수

- 최종학위 • 한신대학교 박사수료, 발달 및 발달병리전공
- 연락처 • 010-9077-3095
- E-mail • [mhsmom@hanmail.net](mailto:mhsmom@hanmail.net)

### 박홍진 초빙교수

- 최종학위 • 세종대학교. 경영학박사, 마케팅전공
- 연구실 • 광개토관 823호
- 연락처 • 02-3408-3954
- E-mail • [hjpark22@sejong.ac.kr](mailto:hjpark22@sejong.ac.kr)



### 장화정 초빙교수

- 최종학위 • 숙명여자대학교 아동복지학과 아동심리전공
- 연락처 • 010-9020-2346

## <부동산학과>

### 김수현 교수

- 최종학위 • 서울대학교 . 행정학박사, 주택정책전공
- 연구실 • 광개토관 922호
- 연락처 • 02-3408-3818
- E-mail • [shkimsdi@sejong.ac.kr](mailto:shkimsdi@sejong.ac.kr)

### 임재만 교수

- 최종학위 • 연세대학교 . 재무관리박사, 재무관리전공
- 연구실 • 광개토관 921호
- 연락처 • 02-3408-3483
- E-mail • [limjaeman@sejong.ac.kr](mailto:limjaeman@sejong.ac.kr)

### 변창흠교수

- 최종학위 • 서울대학교 . 행정학박사, 행정/부동산개발전공
- 연구실 • 집현관 507호
- 연락처 • 02-3408-3148
- E-mail • [changbyeon@sejong.ac.kr](mailto:changbyeon@sejong.ac.kr)

## <시니어산업학과>

### 박홍진 초빙교수

- 최종학위 • 세종대학교. 경영학박사, 마케팅 전공
- 연구실 • 광개토관 823호
- 연락처 • 02-3408-3954
- E-mail • hjpark22@sejong.ac.kr

### 정우식 겸임교수

- 최종학위 • 세종대학교. 경영학박사, 마케팅 전공
- 연락처 • 010-8766-8717
- E-mail • feedlamb@naver.com

### 김석란 겸임교수

- 최종학위 • 숙명여자대학교, 인력개발정책학(협동과정)(인력개발정책학전공)
- 연락처 • 010-8891-3654
- E-mail • sukran99@naver.com

## 교과목에 대한 소정의 학점 이수 및 수강신청

### 1. 졸업에 필요한 학점 및 전체평균평점은?

석사과정수료에 필요한 최저 학점인 24학점 이상을 이수하여야 하며 전체평균평점은 B(3.0)이상입니다. 학칙 시행세칙 제 80조의 요건을 구비하고, 6학점을 추가 이수할 경우(30학점)에는 학위논문 제출이 면제 됩니다.

### 2. 수강신청시 학교에 직접 방문해야 하나요?

학교 홈페이지에서 인터넷을 사용하여 수강신청을 하므로, 인터넷을 사용할 수 있는 공간이면 어디든 가능합니다. 세종대학교 홈페이지 초기화면 우측상단의 '학사정보'를 클릭하여 로그인 후 수강신청을 합니다.

### 3. 수강신청 변경은 언제, 어떻게 합니까?

대학원 학사일정표상의 수강신청 변경기간에 수강신청과 동일한 방법으로 합니다. (유의사항 : 수강신청 후나 수강신청 변경 후에는 정확하게 수강신청이 됐는지 반드시 확인하시기 바랍니다.)

### 4. 수강신청 시 학번을 모르겠습니다.

학번은 수강신청 창에서 주민등록번호로 검색이 가능합니다.

### 5. 한 학기에 최대 취득학점(수강신청학점)은 몇 학점 입니까? (학칙 제35조)

특수대학원의 학생은 매 학기 6학점을 초과하여 취득할 수 없습니다. 다만, 정책대학원의 학생은 학기당 7학점까지 취득할 수 있습니다. 그리고 정책대학원 학생은 주임 교수의 요청과 대학원장의 승인에 의하여 특별한 경우 1회에 한하여 9학점까지 취득할 수 있습니다.

※ 추가학점신청은 온라인 신청이 불가하며 소속학과와 교과목에 한하여 초과학점 취득 신청서(소정양식)에 해당사항을 기재한 후 교학과로 보내시면 대학원장의 승인 후 교학과에서 수강 신청해 드립니다.

### 6. 타 학과에 개설된 과목은 어떻게 신청 합니까? (학칙 시행세칙 제36조)

학사정보에서 검색구분 '타학교강좌검색'을 누른 후 신청하시면 가수강 신청이 됩니다. 수강신청내역에 과목이 표시 된 후 가수강신청서를 누르면 타학과 과목 출력이 나옵니다. 출력하여 본인 날인 후 교학과로 보내시면 됩니다. 본 대학원 타 학과에서 수강한 교과목을 석사과정은 9학점까지 인정 할 수 있습니다.

### 7. 타 대학원 개설된 과목은 어떻게 신청합니까? (학칙 시행세칙 제38조)

지도교수가 필요하다고 인정하는 경우 전공과 연관된 타 대학원에 개설된 교과목을 석사 9학점까지 이수할 수 있습니다. 학사정보에서 검색구분 '타학교강좌검색'을 누

른 후 타 대학원으로 설정하여 수강신청하시면 가수강신청이 됩니다. 수강신청내역에 과목이 표시 된 후 가수강신청서를 누르면 타학과과목 출력이 나옵니다. 출력하여 해당 대학원의 담당교수 확인 날인을 받고 본인 날인 후 교학과로 보내시면 됩니다.

#### 8. 성적은 어떻게 표시되니까? (학칙 제43조)

1개 학기에 수업일수의 4분의 1이상을 결석한 과목에 대하여는 해당 학기의 학업성적을 인정하지 않으며 평가는 아래와 같이 표기 됩니다.

A<sup>+</sup> : 4.5,      A<sup>0</sup> : 4.0  
 B<sup>+</sup> : 3.5,      B<sup>0</sup> : 3.0  
 C<sup>+</sup> : 2.5,      C<sup>0</sup> : 2.0  
 F : 0

#### 9. 해당학기 성적에 대한 열람은 언제 가능 합니까?

정책과학대학원 학사일정표상의 성적열람기간에 세종대학교 홈페이지 초기화면 우측 상단 ‘학사정보’에서 열람이 가능하며, 성적에 이상이 있는 경우 성적열람기간에 교학과에 반드시 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 성적열람은 강의 평가한 과목에 대하여 열람이 가능하므로 강의평가 기간 중 강의평가를 반드시 진행하여 주시기 바랍니다.

### 졸업유형

학기	졸업유형	1학기	2학기	3학기	4학기	5학기
4학기	30학점	6학점	9학점	9학점	6학점	
5학기	30학점	6학점	6학점	6학점	6학점	6학점
	24학점+ 논문	6학점	6학점	6학점	6학점	논문

### 조기졸업제도

#### 1. 조기졸업 신청자격 및 시기는?

직전학기 과목별 평점 3.0 이상 받은 자로 1학기 마치고 2학기 시작 전 학사일정에 안내 된 기간에 학사정보시스템에서 신청하여 승인 받아야 합니다.

#### 2. 조기졸업 신청에 따른 추가 수업료는?

2, 3학기에 9학점 신청(3과목)에 따른 추가 수업료는 해당학기 수업료의 50%를 추가로 납부하여야 합니다.

### 3. 조기졸업을 신청한 학생이 낙제(F학점)가 발생했을 때 어떻게 되나요?

- 조기졸업신청자가 1개 과목 이상의 낙제(F학점)가 발생하였을 경우 1개 학기를 연장하여 9학점 수강신청 및 추가수업료를 납부하여 조기졸업을 할 수 있습니다.
- 조기졸업신청자가 2개 과목 이상의 낙제(F학점)가 발생하였을 경우 즉시 조기졸업 포기 신청서를 대학원장에게 제출하고 5학기 졸업 및 5학기 등록으로 변경하여야 합니다.
- 재수강신청자는 재수강과목에 한하여 수업연한 내에서 추가수업료 없이 수강할 수 있습니다. 단, 재수강 과목을 포함하여 학기당 9학점을 초과하여 신청할 수 없습니다.
- 수업연한을 초과하였을 경우 대학원 수강신청 학점별로 1~3학점까지는 수업료의 1/2, 4학점 이상은 당해 학기 수업료 전액을 납부하여야 합니다.
- 수업연한을 초과한 모든 형태의 등록에 대해서 학비감면 및 교내장학금(학비감면 포함)을 적용하지 않습니다.

## 종합시험

### 1. 종합시험 응시 자격에 대해 알고 싶습니다. (학칙 제50조 및 학칙 시행세칙 제35조)

- 소정의 학점을 평균 성적B<sup>o</sup>(3.0) 이상으로 이수하여 지도교수의 추천을 받은 자는 전공과목 중 2개 과목 이상에 걸친 종합시험에 응시하여 합격하여야 합니다.
- 석사과정(학·석사 포함)은 2학기 이상 등록하고 18학점 이상 취득한 자 또는 24학점 이상 수강신청한 자로서 평균성적이 B<sup>o</sup>(3.0) 이상인 학생은 종합시험에 응시할 수 있습니다.

### 2. 종합시험 과목은 어떻게 알 수 있습니까? (학칙 시행세칙 제45조)

학과에서 지정한 종합시험과목 중 본인이 이수했거나 수강중인 과목을 선택하여 신청할 수 있습니다. 학과별 종합시험 과목은 해당학과 교수회의의 의결로 결정됩니다.

기타 자세한 사항은 대학원 교학과를 통해 확인하시기 바랍니다.

### 3. 종합시험은 어떻게 시행합니까? (학칙 시행세칙 제55조)

종합시험에 응시하고자 하는 학생은 주임 교수의 승인을 얻어 소정의 응시료를 납부하고 영수증을 교학과에 제출하면 됩니다. 종합시험 응시신청은 세종대학교 홈페이지 초기화면 우측상단 '학사정보'에서 신청하시면 됩니다.

### 4. 종합시험은 언제 시행합니까? (학칙 시행세칙 제56조)

매년 5월, 11월에 시행합니다 (학사일정표에 신청기간 및 시험일자 확인)

## 학위논문 및 졸업

### 1. 논문 연구 계획서 제출 및 지도 교수 선정은? (학칙 시행세칙 제68조 및 제71조)

- 연구계획서 제출 시기 : 3학기 이수 후
- 지도교수 선정 시기 : 4학기 초

### 2. 논문지도? (학칙 시행세칙 제72조)

재학생은 4학기에 논문 지도를 받아야 하며, 1개 학기의 논문지도를 받지 못 하였을 경우 다음 학기에 논문지도를 받아야 하며, 1개 학기에 걸쳐 논문지도를 받은 자에 한하여 논문을 제출할 수 있는 자격이 부여 됩니다.

### 3. 학위청구논문(이하 “논문”이라 한다)을 제출 할 수 있는 자격은 무엇입니까?

(학칙 시행세칙 제80조)

수료학점(석사:24학점)을 모두 취득한 자 또는 당해 학기에 수료학점 취득예정자로, 종합시험에 합격하여야 합니다.

### 4. 심사용 논문을 제출할 때 필요한 서류는 무엇입니까? (학칙 시행세칙 제 74조)

다음 서류를 대학원 교학과에 제출하시면 됩니다.

가. 학위청구논문 제출 신청서 1부

나. 지도교수 추천서 1부

다. 심사용 논문 제출 부수 (워드로 작성한 후 제본) : 석사 5부

라. 심사비 납부한 교내 우리은행 영수증 (석사 : 150,000)

### 5. 논문 진행 과정

학 기	내 용
4학기	논문연구계획서 제출 → 지도교수 배정 → 지도교수와 상의하며 논문 작성 준비 (프로포절 등)
5학기	논문심사위원 제청 및 논문 심사비 납부(150,000) → 논문 심사 진행 → 심사완료

## 학적 관련

### 1. 휴학은 어떻게 신청 합니까? (학칙 제22조)

- 휴학하고자 하는 자는 학기 초 소정기간 내에 ‘학사정보’에서 휴학신청을 하시면 됩니다.

- 휴학기간은 제 1회에 1학기씩(6개월) 허가 하되 재학 중 석사과정에서는 통산 2회를

초과 할 수 없습니다.

- 군입대로 인한 휴학은 소정의 절차를 거쳐 복무기간동안 휴학으로 인정됩니다.
- 신(편)입생은 입학 당해학기에는 휴학을 허가하지 않습니다. 단, 군입대 및 중병(4주 이상의 입원)등 상당한 사유가 있는 경우에는 총장의 승인을 받아 휴학을 허가 할 수 있습니다.

## 2. 휴학의 절차를 알고 싶습니다.

- 세종대학교 홈페이지 → 학사정보 → 로그인 후 학적변동관리 → 학적변동신청 → 처리내역에서 신청구분, 신청일시 설정 → 저장
- 군대 휴학자는 예비군사무실경유(예비군에 한함) → 학과장 날인 → 대학원 교학과에 휴학원서를 제출하면 됩니다.

## 3. 복학신청 절차를 알고 싶습니다. (학칙 제23조)

- 세종대학교 홈페이지 → 학사정보 → 로그인 후 학적변동관리 → 학적변동신청 → 처리내역에서 신청구분, 신청일시 설정 → 저장
- 군대 휴학자는 전역증서를 필히 교학과에 제출하여 주시기 바랍니다.

## 4. 휴학 및 자퇴할 경우 등록금을 반환받을 수 있나요? (학칙 제28조)

학기 개시일 전	수업료(또는 등록예치금)전액
학기 개시일 30일 경과 전	수업료의 5/6 해당액
학기 개시일 30일 경과한 날부터 60일 경과전	수업료의 2/3 해당액
학기 개시일 60일 경과한 날부터 90일 경과전	수업료의 1/3 해당액
학기 개시일 90일 경과후	반환하지 않음

## 5. 제적은 어떻게 됩니까? (학칙 제24조)

- 매 학기 소정기간 내에 등록을 완료하지 아니한 자.
- 휴학기간을 경과 하여도 복학하지 아니한 자.
- 재학연한을 초과한 자.
- 제출된 서류에 허위 또는 변조된 사실이 발견된 자.
- 기타의 사유로 학업을 계속 할 수 없다고 인정된 자.

## ◎ 학교 홈페이지 안내 ◎

◎ 세종대학교 홈페이지 URL

<http://www.sejong.ac.kr>

◎ 공공정책대학원 홈페이지 URL

<http://pub.sejong.ac.kr/pub/index.do>

◎ 공공정책대학원 학과별 홈페이지 URL

▶ 사회복지학과

[http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI01\\_01.do](http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI01_01.do)

▶ 부동산학과

[http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI02\\_01.do](http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI02_01.do)

▶ 시이어산업학과

[http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI03\\_01.do](http://pub.sejong.ac.kr/pub/department/PGDI03_01.do)



# ● 캠퍼스 안내 ●

## ◎ 건물 안내



## ◎ 오시는 길



## ◎ 2호선

건대입구역 하차 → 7호선 환승 → 세종대역(어린이대공원역) 하차 후 6번 출구

## ◎ 5호선



군자역 하차 → 7호선 환승 → 세종대역(어린이대공원역) 하차 후 6번 출구

## ◎ 7호선

7호선 세종대역(어린이대공원역) 하차 후 6번 출구



## ▶ 어린이대공원

- ◎ 파랑(간선) 721
- ◎ 초록(지선) 119, 3216, 4212
- ◎ 화양리
- ◎ 파랑(간선) 240, 302
- ◎ 초록(지선) 2222, 3217, 3220

⊙ 빨강(광역) 102

▶ 후문(세종초)

⊙ 파랑(간선) 240

⊙ 초록(지선) 2012, 2013



자가용 이용시

⊙ 정문(어린이대공원역 6번 출구)

⊙ 후문(세종초)

## ◎ 편의시설 안내

### ▶ 식당안내

위치 (식당명)	운영시간		메뉴 구성	금액
	학기중	방학중		
군자관 6F (군자의 밥상)	점심(lunch) : 11:30~14:00 저녁(dinner) : 17:00~18:30 토요일(lunch) : 휴무 (일요일, 공휴일 휴무)	점심(lunch) :11:30~13:30 저녁(dinner) :17:00~18:00 토요일(lunch) :휴무 (일요일, 공휴일 휴무)	밥 / 국 / 김치 포함 4찬 샐러드바 운영	7,000원
학생회관 B1층 (푸드코트)	영업시간 :09:00~19:00 토요일(lunch) :10:30~14:00 (일요일, 공휴일 휴무)	영업시간 :09:00~19:00 토요일(lunch) :10:30~14:00 (일요일, 공휴일 휴무)	분식 (야채김밥 外 19종) 양식 (오믈렛 外 13종) 중식 (짜장면 外 10종) 일식 (돈까스 外 18종)	3,500원~6,000원

▶ 교내 음식점

위치 (식당명)	구 분			
학생회관	베이커리 파리바게트	토니버거	석관동 떡볶이	베트남쌀국수 미스사이공
교내 편의점	◎ 광개토관 지하1층 - GS25편의점	◎ 군자관 지하1층 - CU편의점	◎ 학생회관 지상1층 - CU편의점	

## ◎ 주차 이용 안내 ◎

### ◎ 대학원생 주차 이용 혜택

: 1일 3000원

### ◎ 정기권 구입 (학기당 90,000원)

: 9월 1일(금)~9월 15일(금) 평일 10-17시까지 주차관리실(정문 좌측에 위치)에 자동차등록증 사본, 본인 신분증을 가지고 직접 차량을 등록 후 정기권 구입사용

### ◎ 1개월권 구입 (1개월 이용료 25,000원)

: 주차 요금소에 재학증명서 원본, 자동차등록증 사본, 본인 신분증을 가지고 차량을 등록한 후 필요한 수량을 직접 구입하여 사용

### ◎ 유의사항

: 자동차등록 명의가 본인이 아니라 가족명의로 되어있을 경우 가족관계증명서 반드시 준비해야 차량등록 및 주차권구입 가능

### ◎ 문의사항

: 본교 주차관리실(02-3408-3530)

## ● 공공정책대학원 교학과 연락처 ●

### 신은자 원장(교수)/ 공공정책대학원장

- 연구실 • 집현관 516호
- 연락처 • 02-3408-3149
- E-mail • ejshin@sejong.ac.kr

### 유병국 과장/ 공공정책대학원

- 교학과 • 광개토관 915호
- 연락처 • 02-3408-3044
- E-mail • bkyoo@sejong.ac.kr

### 이은교 직원/ 공공정책대학원

- 교학과 • 광개토관 915호
- 연락처 • 02-3408-3045
- E-mail • eungyo@sejong.ac.kr

### 이유정 조교/ 공공정책대학원

- 교학과 • 광개토관 915호
- 연락처 • 02-3408-3682
- E-mail • pubsejong@sejong.ac.kr

※ 문의 및 상담이 필요하실 경우 교학과로 연락 바랍니다. ※